

## РАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**1266** В связи с проводимой работой по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Министерству культуры и по связям с общественностью Республики Карелия обеспечить опубликование отдельным изданием прилагаемые зоны охраны памятников истории и культуры города Сортавалы, города Петрозаводска, села Рыбрека и деревни Другая Река Прионежского района, а также временные зоны охраны Онежских петроглифов и памятников археологии, расположенных в пределах этих зон, в Пудожском районе, установленные согласно проектам зон охраны памятников Распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 5 сентября 1996 года № 518-р.

Глава Республики Карелия С. Л. КАТАНАНДОВ

Петрозаводск  
2008 г.  
№ 000 р-П

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры и в соответствии со статьями 33 и 34 Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» установить согласно проектам зон охраны памятников, разработанным и согласованным в установленном порядке, представленные Министерством культуры Республики Карелия:

- зоны охраны памятников истории и культуры города Сортавалы, откорректированные в 1996 году;
- временные зоны охраны Онежских петроглифов и памятников археологии, расположенных в пределах этих зон, в Пудожском районе;
- зоны охраны памятников истории и культуры города Петрозаводска;
- зоны охраны памятников истории и культуры села Рыбрека и деревни Другая Река Прионежского района.

**Председатель Правительства Республики Карелия В. СТЕПАНОВ**

Петрозаводск  
5 сентября 1996 г.  
№ 518-р

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению  
Председателя Правительства  
Республики Карелия  
от 5 сентября 1996 г.  
№ 518-р

**ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ГОРОДА СОРТАВАЛЫ, ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЕ В 1996 ГОДУ**

Согласно «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры» (М., 1986 г.) и методическим указаниям Росреставрации (М., 1990 г.) зоны охраны памятников проектом подразделяются на следующие типы территорий с различным режимом их охраны и использования:

- охранные зоны памятников;
- зоны регулирования застройки (с подразделением их на подзоны);
- зоны охраняемого городского ландшафта;
- зоны охраняемого природного ландшафта (с подразделением его на градации);
- зоны археологического культурного слоя.

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ**

Охранные зоны памятников назначаются вокруг состоящих и предполагаемых к постановке на госохрану памятников в целях физического их сохранения и наилучшего обзора. Границы зон определены на основании ландшафтного анализа (исходя из требований наилучшего обзора памятника) и необходимости сохранения архитектурно-масштабного характера застройки в районе памятника.

Изучение материалов ландшафтного и историко-градостроительного обследования показало, что хотя город понес в период войны некоторые утраты (потеря главной городской доминанты — кирхи), и также послевоенные искажения масштаба застройки, но на значительной территории (практически весь центр и некоторые фрагменты на периферии) сохранил свой исторический облик и требует охраны как уникальный ландшафтно-градостроительный комплекс, имеющий высокую историко-познавательную и эстетическую ценность.

Сохранившиеся в значительном количестве здания и объекты, имеющие официальный статус «памятника» или рекомендованные к постановке на данный статус, сосредоточены в основном в историческом ядре города, а также дисперсно в других районах города, «растворены» среди фоновой и малоценной застройки, имеют огромную ценность и необходимы как стилиевые эталоны для определения характера будущей застройки в зонах охраны. В Карелии нет больше города, имеющего такое количество памятников архитектуры, истории и культуры такого высокого класса, прекрасно вписанных в окружающий ландшафт.

С учетом вышеперечисленных историко-градостроительных особенностей г. Сортавала проектом предлагается организация трех типов охранных зон памятников:

- объединенная охранная зона;
- охранная зона памятника;
- территория памятника.

**ОБЪЕДИНЕННАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ**

Объединенная охранная зона памятников, по проекту, объединяет застройку города, расположенную компактно в историческом ядре города, где сохранилось наибольшее число памятников и планировка улиц. Включить в объединенные охранные зоны предлагается также несколько фрагментов планировки бывших пригородных

деревень (где, кроме планировки, сохранились памятники архитектуры, ценная и рядовая застройка), влившихся теперь в городскую территорию. Планировка и застройка деревень этих характерны для северного Приладожья.

#### **Режим объединенной охранной зоны памятников**

В объединенной охранной зоне сберегается исторически ценная система планировки, резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов, сохраняются соответствующие памятникам среда и ландшафт, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия его обзора.

На территории объединенной охранной зоны предполагаются следующие мероприятия по охране памятников и градостроительной структуры:

- строгое сохранение планировочной структуры путем тщательного соблюдения исторических красных линий при новом строительстве и реконструкции;
- сохранение при строительстве новых жилых домов или реконструкции существующих сложившегося масштаба застройки кварталов (в центре города) и приусадебных участков в периферийных районах;
- применение в новой застройке или при реконструкции существующей застройки традиционных материалов и цветового решения, учитывающих региональные архитектурно-исторические особенности;
- в охранной зоне требуется обеспечить необходимую для сохранности памятников гидрогеологическую обстановку, чистоту воздушного бассейна и водоемов, защиту от динамических воздействий и пожарную безопасность.

Замену и реконструкцию существующих зданий, новое строительство, работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки зданий или градостроительных комплексов, благоустройством и озеленением на территории объединенной охранной зоны, возможно производить только по специальным проектам, согласованным с государственными органами охраны памятников.

Учитывая разнообразие ландшафтно-градостроительных условий на территории объединенной охранной зоны, различную историко-архитектурную ценность участков застройки, степень их сохранности, проектом предлагается система дополнительного зонирования, дающая конкретные рекомендации по режиму охраны отдельных участков объединенной зоны охраны (см. раздел «Зоны регулирования застройки»).

Для более полной гарантии сохранения памятников архитектуры, истории и культуры на территории комплексной охранной зоны, вокруг недвижимых памятников предлагается дополнительно организовать «территорию памятника».

В условиях города Сортавала «территория памятника» чаще всего совпадает с территорией домовладения (в центре, при квартальной застройке) или приусадебный участок (на окраинах) (см. рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов... М., 1990 г.).

Территория памятника не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, устройству автостоянок.

На территории памятника могут производиться археологические исследования, работы по воссозданию его утраченных частей.

#### **ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ**

В условиях города Сортавала для памятников, находящихся за пределами объединенной охранной зоны, охранные зоны установлены следующим образом.

Для жилых и общественных зданий:

- в пределах домовладения или участка;
- для памятников истории, культуры и архитектуры, имеющим знаково-мемориальный характер:
- в пределах ландшафтного участка, необходимого для сохранения или организации наилучшего обзора и осмотра памятника.

Учитывая локальный характер предлагаемых охранных зон, режим их охраны тождественен режиму охраны на «территории памятника» (см. рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов... М., 1990 г.).

### **Зоны археологического наблюдения**

Зоны археологического наблюдения подробно обозначены и классифицированы в «Исторической справке об археологических памятниках Северо-Западного Приладожья (Лахденпохский район, территория Сортавальского горсовета, Республика Карелия), автор — доктор исторических наук Кочкуркина С. И.

### **Зоны регулирования застройки**

Зоны регулирования застройки г. Сортавала определены на основе ландшафтного анализа, исходя из необходимости сохранения существующих памятников архитектуры, истории и культуры, сложившегося масштаба застройки, планировочной структуры различных районов города при проведении строительно-реконструктивных мероприятий на территории его исторической части и на периферийных территориях.

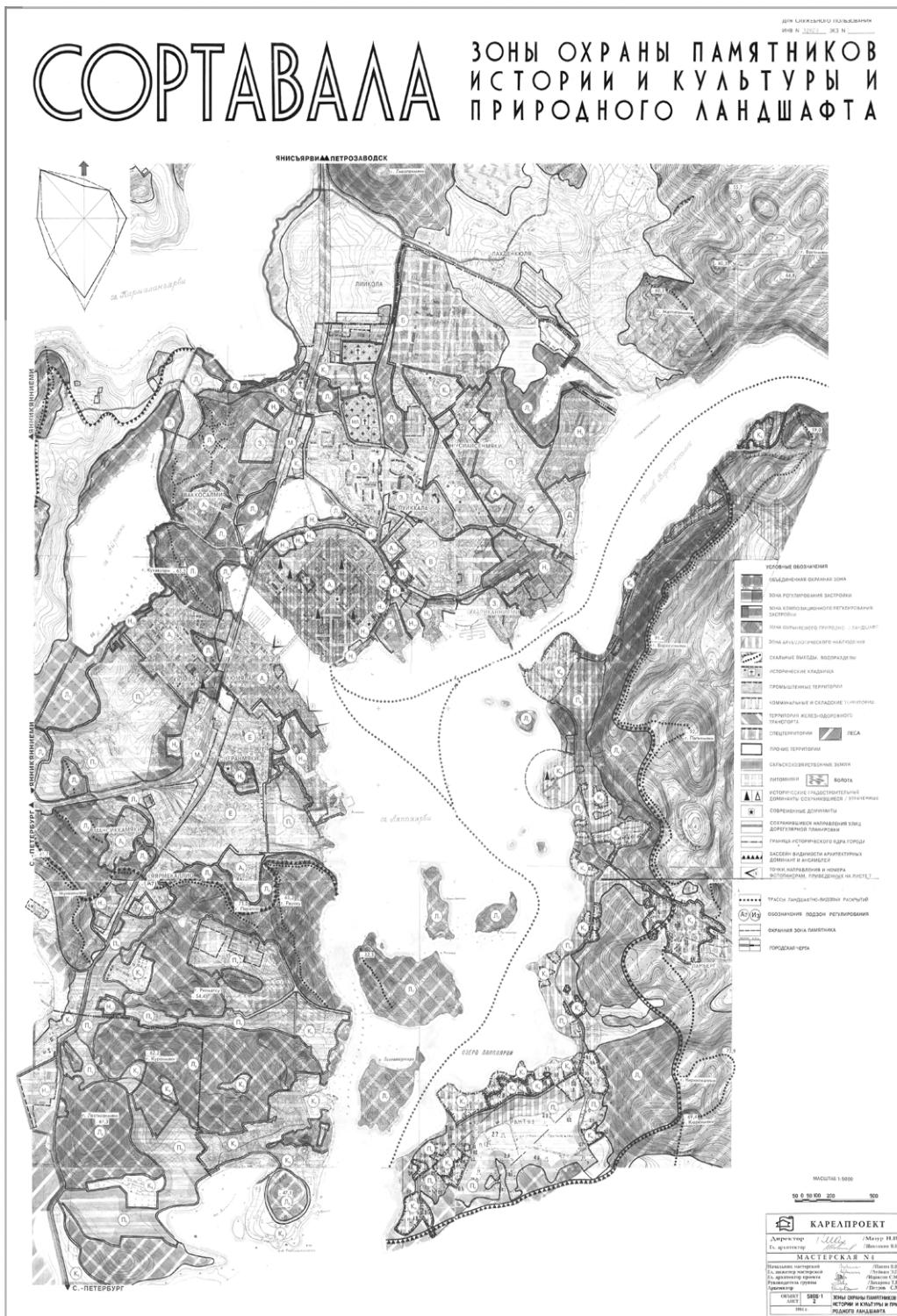
Пространственно-развитая структура города с дисперсно-размещенными историческими территориями и памятниками архитектуры, разнообразной по архитектурно-градостроительному качеству жилой застройки, потребовала в проекте достаточно сложного и дифференцированного режимного зонирования.

Проектом предлагается алфавитно-буквенное обозначение зон в соответствии с убыванием по значимости степени их участия в формировании градостроительно-ландшафтной системы города (правда, из этой системы несколько выпадают подзоны И, ибо по значимости и режиму они приближаются к подзонам А, но находятся за пределами городской черты). При этом также учитывалась степень «реконструктивности» территорий.

Для учета конкретных историко-градостроительных особенностей территории зоны регулирования делятся на подзоны.

Исходя из необходимости значительного перспективного территориального развития города зоны регулирования предлагается подразделить на «зоны регулирования существующей застройки» (подзоны А, Б, В, Г и т. д.), «зоны регулирования промышленной застройки» (подзоны Н) и «зоны композиционного регулирования застройки» (подзоны П<sub>1</sub>, П<sub>2</sub> и т. д.).

Для систематичности изложения материала предлагается табличная форма изложения материала.



Примечание. С графическими материалами можно ознакомиться в ГУ «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению  
Председателя Правительства  
Республики Карелия  
от 5 сентября 1996 г.  
№ 518-р

**ВРЕМЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОНЕЖСКИХ ПЕТРОГЛИФОВ  
И ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ  
ЭТИХ ЗОН В ПУДОЖСКОМ РАЙОНЕ**

В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», принятым 15 декабря 1978 г., охранные зоны устанавливаются во-круг недвижимых памятников истории и культуры, к которым относятся и памятники археологии.

На территории зон охраны памятника (статья 35) устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника.

Местные органы власти вправе ограничивать или запрещать движение транспортных средств по дорогам, прилегающим к памятникам истории и культуры или проходящим через зоны охраны памятника, если создается угроза для существования памятников.

В пределах зон охраны памятников запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения Министерства культуры Республики Карелия — для зон охраны памятников республиканского и местного значения.

Разрешение на проведение указанных работ в пределах указанных зон может быть выдано соответствующим государственным органом охраны памятников по представлению местных органов власти.

Руководство и контроль за режимом содержания и использования зон охраны недвижимых памятников истории и культуры осуществляется государственными органами охраны памятников в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, виновные в нарушении режима зон охраны памятника, а также в других нарушениях законодательства об охране и использовании памятников, несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Состав и назначение зон охраны памятников археологии восточного берега  
Онежского озера (петроглифов и близлежащих археологических памятников)**

Зоны охраны памятников археологии — это специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников, их среды, целесообразного использования, а также изучения.

Охранные зоны предусматриваются как для единичных памятников, так и для их групп, расположенных в пределах пятикилометровой зоны от берега Онежского озера и связанных с петроглифами.

Проектом предусмотрены следующие зоны охраны памятников восточного берега Онежского озера в Пудожском районе Республики Карелия:

- а) зоны охраны культурного слоя древних памятников (поселений, сезонных стоянок, могильника, средневекового селища);
- б) зоны охраны Онежских петроглифов, находящихся на мысах и островах;
- в) зоны охраны ландшафта в районе расположения петроглифов Онежского озера;
- г) зоны археологических наблюдений.

**Зона охраны культурного слоя** — территория, где исторически сложилась система напластований, образовавшаяся в результате деятельности древних людей и требующая охраны для последующего научного изучения и выявления недвижимых памятников археологии.

**Зона охраны петроглифов** — территория, непосредственно окружающая наскальные памятники. Она предназначена для обеспечения их сохранности, ближайшей к ним среды, а также целесообразного использования наскальных изображений.

**Зона охраняемого ландшафта** частично совпадает с территорией заказника «Муромский», кроме полуострова Кочковнаволок в устье р. Водлы и острова Большой Голец. Она создана для сохранения естественной среды, взаимосвязанной с петроглифами и расположеннымными поблизости древними поселениями.

**Зона археологических наблюдений** — территория, где разрушен или размыт культурный слой памятника, однако встречаются археологические находки на разрушенной поверхности.

#### **Режим содержания зон охраны культурного слоя**

Устанавливается единый режим содержания.

На участках культурного слоя строительные и земляные работы, посадка деревьев и кустов производятся с разрешения государственных органов охраны памятников и при условии проведения тщательных археологических исследований. Не допускаются любые нарушения слоя дерна, расположение мест отдыха туристов и автостоянок, проезд гусеничного и колесного транспорта, складирование мусора и других материалов. На территории культурного слоя сохраняется естественная растительность.

Ведение археологических работ на участках культурного слоя допускается при наличии у исследователя Открытого листа на право ведения работ, выдаваемого Отделом полевых исследований Института археологии Российской Академии наук и по согласованию с НПЦ по охране и использованию памятников Министерства культуры Республики Карелия. По завершении археологических исследований участка культурного слоя оставленные на месте фрагменты сооружений подлежат охране как недвижимые памятники истории и культуры. При отсутствии таковых изученный участок по решению государственных органов охраны памятников исключается из состава территории охраняемого культурного слоя. Учреждения, организации и граждане, осуществляющие археологические исследования, обязаны обеспечить сохранность памятников.

#### **Описание границ зон охраны культурного слоя древних поселений в районе Онежских петроглифов**

1. Зона охраны культурного слоя стоянки Усть-Водла I (чертеж № 4).

Территория охраняемого культурного слоя имеет размеры 23 x 17 м. Восточная окраина памятника ограничена рекой, с севера, юга и запада охраняемый участок достигает обнаженных скал.

2. Зона охраны культурного слоя стоянки Усть-Водла II (чертеж № 4).

Территория охраняемого культурного слоя имеет размеры 50 x 12 м. С юга-запада она смыкается с границей стоянки Усть-Водла III, с северо-востока ограничена рекой.

3. Зона охраны культурного слоя стоянка Усть-Водла III (чертеж № 4).

Территория охраняемого культурного слоя имеет размеры 40 x 20 м. С востока она смыкается со стоянкой Усть-Водла II, с юго-запада ограничена болотистой низиной, с севера — обнаженными скалами.

4. Зона охраны культурного слоя стоянки Усть-Водла IV (чертеж № 4).

Размеры территории охраняемого культурного слоя 27 x 15 м. Участок с запада примыкает к заболоченной низине, с востока — к реке.

5. Зона охраны культурного слоя стоянки Усть-Водла V (чертеж № 4).

Территория охраняемого культурного слоя имеет размеры 30 x 12 м. С востока доходит до реки, с запада ограничена заболоченной низиной.

6. Зона охраны культурного слоя стоянки Первомайская I (чертеж № 5).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 36 x 22 м. Участок с юга примыкает к скале. Других естественных границ нет.

7. Зона охраны культурного слоя стоянки Первомайская II (чертеж № 5).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 60 x 38 м. С севера участок примыкает к обнаженной скале, с юга — к дороге, ведущей из пос. Шальский в г. Пудож.

8. Зона охраны культурного слоя стоянки Первомайская III (чертеж № 5).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 57 x 30 м. С севера участок ограничен грунтовой дорогой. Памятник частично испорчен карьером.

9. Зона охраны культурного слоя стоянки Бесов Нос I (чертеж № 9).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 40 x 37 м. Она со всех сторон примыкает к выходам скал, расположена в 25 м от маяка и в 30 м от оконечности мыса Бесов Нос.

10. Зона охраны культурного слоя стоянки Перси Нос I (чертеж № 8).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 42 x 26 м. Территория со всех сторон примыкает к обнаженным скалам.

11. Зона охраны культурного слоя стоянки Бесов Нос III-а (чертеж № 10).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 38 x 27 м. Культурный слой перекрыт дюнным эоловым песком. Естественных границ участок не имеет, находится в 12 — 14 м от современного уреза воды.

12. Зона охраны культурного слоя стоянки Бесов Нос VI (чертеж № 10).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 80 x 64 м. С запада она ограничена скалистой возвышенностью, с севера примыкает к песчаному обрывистому берегу. С юга и востока площадка естественных границ не имеет.

13. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец I (чертеж № 11).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 56 x 26 м. С юго-запада зона ограничена скальными выходами. Других естественных границ не имеет.

14. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец I-а (чертеж № 11).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем имеет размеры 28 x 18 м. С западной стороны она ограничена скальными выходами.

15. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец I-б (чертеж № 11).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 20 x 13 м. Естественных границ у памятника нет.

16. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец II (чертеж № 11).

Территория охраняемого культурного слоя имеет размеры 35 x 30 м. С запада площадка ограничена скалистой возвышенностью, других естественных границ не имеет.

17. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец II-а (чертеж № 11).

Территория охраняемого культурного слоя имеет размеры 38 x 42 м. С юго-востока площадка примыкает к берегу озера. У северо-западной окраины памятника проходит тропа. Других естественных границ нет.

18. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец III (чертеж № 11).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 90 x 35 м. Площадка памятника с южной стороны примыкает к воде и обнаженным скалам.

19. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец IV (чертеж № 11).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 50 x 29 м. Площадка с юго-восточной стороны примыкает к обрывистому песчаному берегу озера. Вдоль всей северо-западной границы памятника проходит тропа. С запада и

востока заметное понижение террасы. Таким образом, стоянка почти со всех сторон имеет естественные границы.

20. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец V (чертеж № 11).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 37 x 10 м. Площадка памятника целиком перекрыта территориями других памятников — Кладовец V-а и могильника. Находится посредине основания мыса.

21. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец V-а (чертеж № 11). Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 108 x 47 м. Естественных границ у памятника нет. Находится у основания мыса, поперек его. У северо-восточной окраины стоянки начинается скалистая грязь.

22. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец VI (чертеж № 11).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 53 x 20 м. Памятник находится у южного основания мыса, в 18 — 20 м от современного берега озера. Недалеко от северо-западной окраины памятника в 5 — 7 м проходит тропа.

23. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец VII (чертеж № 11).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, находится у северной стороны мыса Кладовец Нос, имеет размеры 28 x 20 м. Пересечена дорогой.

24. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец VIII (чертеж № 11).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 30 x 20 м. Находится в центре мыса Кладовец Нос, в ложбинке, в 30 м от современного берега озера.

25. Зона охраны культурного слоя стоянки Кладовец IX (чертеж № 11).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 40 x 17 м Расположена с южной стороны мыса Кладовец Нос, в 50 м от современного уреза воды.

26. Зона охраны культурного слоя могильника Кладовец (чертеж № 11).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 140 x 40 м. Памятник пересекает почти весь мыс Кладовец от одного берега до другого. Северная его окраина пересечена грунтовой дорогой.

27. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка I (чертеж № 13).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 110 x 30 м. С юга охраняемый участок ограничен рекой. В 35 — 40 м от памятника проходит грунтовая дорога в с. Каршево.

28. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка II (чертеж № 14).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 140 x 20 м, тянется вдоль берега р. Черной. Участок пересечен тропой.

29. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка II-а (чертеж № 14).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 135 x 20 м. Протянулась вдоль берега реки, пересечена тропой. От предыдущего памятника данную стоянку отделяет небольшой овраг.

30. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка III (чертеж № 12).

Охраняемая территория имеет размеры 50 x 20 м, протянулась вдоль левого берега реки. На территории памятника построена изба рыбаков.

31. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка IV (чертеж № 15).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 52 x 20 м. Южная граница памятника примыкает к кромке древнего берега реки. Охраняемый участок пересечен грунтовой дорогой, ведущей в с. Каршево.

32. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка V (чертеж № 12).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 20 x 12 м. Находится на мысе Корюшкин Нос, с западной стороны. Участок с запада ограничен водой.

33. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка VI (чертеж № 15).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 38 x 30 м. С юга и юго-востока охраняемый участок примыкает к реке. Северная окраина памятника пересечена грунтовой дорогой, ведущей в с. Каршево.

34. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка VII (чертеж № 12).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 20 x 15 м. Участок находится в основании мыса Корюшкин Нос.

35. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка VIII (чертеж № 12).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 50 x 13 м. Северо-западная часть памятника примыкает к крутой возвышенности, восточная граница находится у берега реки.

36. Зона охраны культурного слоя стоянки Гажий Нос I (чертеж № 16).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 65 x 20 м. Охраняемый участок находится у северного основания мыса Гажий Нос, в 15 — 30 м от современного берега озера.

37. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка XII (чертеж № 15).

Площадка, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 100 x 14 м. Участок примыкает к кромке древнего берега реки с южной стороны, северо-западная окраина памятника пересечена грунтовой дорогой.

38. Зона охраны культурного слоя стоянки Черная Речка XII (чертеж № 15).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 25 x 13 м. Участок тянется вдоль правого берега реки в 35 м от современного ее берега, пересечен грунтовой дорогой, ведущей в с. Каршево.

39. Зона охраны культурного слоя стоянки на острове Большой Гурий (чертеж № 17).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 110 x 60 м, т. е. практически весь почвенный слой острова.

40. Зона охраны культурного слоя стоянки на острове Малый Гурий (чертеж № 17).

Территория, занятая охраняемым культурным слоем, имеет размеры 23 x 12 м, охватывая весь почвенный слой острова.

#### **Описание границ зон охраны петроглифов Онежского озера**

41. Петроглифы мыса Лебединый Нос (чертеж № 4).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 55 x 32 м. Наскальное полотно расположено на северо-западном мысе полуострова Кочкинаволок на высоте от 1,4 до 2,5 м. Наиболее удалены верхние изображения находятся на расстоянии 30 м от воды. Границы зоны охраны проходят в 4 — 5 м от скалы с рисунками.

42. Петроглифы в устье р. Водлы (чертеж № 4).

Размеры охраняемой площадки составляют 37 x 18 — 20 м (основное скопление) и 10 x 7 м (одиночное изображение на вертикально поставленном ледоходом куске скалы). Одиночное изображение находится в 58 м от основной группы. Границы зоны охраны проходят в 5 — 6 м от наскальных рисунков.

43. Петроглифы острова Большой Голец (чертеж № 6).

Размеры охраняемой площадки составляют 16 x 8 м. Наскальные изображения находятся на мысе в северной части острова, в 9 м от современного уреза воды на высоте чуть более 1 м. Площадь самого полотна с петроглифами равна 1,2 м<sup>2</sup>.

44. Петроглифы мыса Карецкий Нос (чертеж № 7).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 90 x 13 м. Наскальное полотно с рисунками занимает южную часть мыса на высоте от уреза воды до 2 м над ней. Границы зоны охраны проходят в 6 — 7 м от самих изображений.

45. Петроглифы острова Модуж (чертеж № 8).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 15 x 10 м. Наскальные рисунки находятся на высоте 0,4 м над водой в северо-западной части острова. Размеры скального полотна с петроглифами менее 1 м<sup>2</sup>.

46. Петроглифы мыса Пери Нос I (чертеж № 8).

Размер территории охраняемого культурного слоя составляет 15 x 11 м. Площадь скалы с рисунками около 2 м<sup>2</sup>. Изображения находятся на высоте менее 1 м над современным урезом воды.

## 47. Петроглифы мыса Пери Нос II (чертеж № 8).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 28 x 16 м. Рисунки находятся на высоте от уреза воды до 1 м над ней. Граница зоны охраны проходит в 5 — 6 м от скалы с рисунками.

## 48. Петроглифы мыса Пери Нос III (чертеж № 8).

Размеры территории охраняемого культурного слоя 64 x 82 м. В эту зону входит территория стоянки Пери Нос I. Рисунки находятся на высоте от уреза воды (одно изображение под водой в настоящее время) до 1,6 м над ней. Граница зоны охраны проходит в 5 — 6 м от скалы с гравировками.

## 49. Петроглифы мыса Пери Нос IV (чертеж № 8).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 13 x 16 м. Высота изображений над водой менее 1 м. Граница зоны охраны проходит в 6 — 7 м от скалы с петроглифами.

## 50. Петроглифы мыса Пери Нос VI (чертеж № 8).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 37 x 14 м. Наскальные рисунки находятся на высоте от уреза воды (одна фигура под водой) до 1,3 м над ней. Граница зоны охраны проходит в 2 — 3 м от скалы с петроглифами.

## 51. Петроглифы мыса Пери Нос VII (чертеж № 8).

Размеры территории охраняемого культурного слоя 15 x 10 м. Наскальное полотно с рисунками находится на высоте от уреза воды до 1,3 м над ней. Граница зоны охраны проходит в 2 — 3 м от скалы с рисунками.

## 52. Петроглифы мыса Бесов Нос (центральная группа) (чертеж № 9).

Размеры территории охраняемого культурного слоя 40 x 16 м. Рисунки занимают высоту от 0,5 до 1,5 м над урезом воды. Граница зоны охраны проходит в 2 — 3 м от скалы с петроглифами.

## 53. Петроглифы мыса Бесов Нос (северная группа) (чертеж № 9).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 45 x 16 м. Высота расположения рисунков — от уреза воды до 1 м над ней. Граница зоны охраны проходит в 3 — 4 м от скалы с петроглифами.

## 54. Петроглифы мыса Кладовец Нос (чертеж № 11).

Рисунки расположены тремя отдельными скоплениями. Самое северное включает лишь одно изображение. Размеры территории охраняемого культурного слоя 10 x 7 м. Площадь полотна с рисунком около 0,3 м<sup>2</sup>. Высота расположения — 0,4 м над урезом воды. Размеры охраняемой территории центрального скопления составляют 13 x 8 м. Третье скопление, включающее три фигуры, находится у южной оконечности мыса. Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 8 x 9 м. Площадь самой группы петроглифов около 3 м<sup>2</sup>. Граница зоны охраны проходит в 3 — 4 м от наскального полотна с петроглифами.

## 55. Петроглифы в устье р. Черной (чертеж № 12).

Размеры территории охраняемого культурного слоя 27 x 18 м, Зона охраны включает весь островок в устье р. Черной, граница проходит в 1 — 2 м от скалы с петроглифами.

## 56. Петроглифы мыса Гажий Нос (чертеж № 16).

Размеры территории охраняемого культурного слоя 15 x 8 м. Наскальные рисунки находятся у северного основания мыса Гажий Нос на высоте около 1 м над урезом воды. Граница зоны охраны проходит в 3 — 4 м от скалы с рисунками.

## 57. Петроглифы острова Большой Гурий (чертеж № 17).

Размеры территории охраняемого культурного слоя составляют 8 x 8 м и 17 x 7 м. Первая группа наскальных рисунков находится на юго-западном мыске острова на высоте 0,4 — 0,5 м над современным урезом воды. Граница зоны охраны проходит в 2 — 3 м от скалы с рисунками. Вторая группа занимает участок высотой 0,5 — 0,7 м в 32 м к северо-востоку от предыдущей. Граница зоны охраны проходит в 2 — 3 м от скалы с петроглифами.

**Режим содержания и использования зон охраны Онежских петроглифов**

Наскальные изображения Онежского озера находятся на горизонтальных или чуть наклонных в сторону озера скалах. В пределах их охранных зон запрещаются строительные, земляные и взрывные работы, вырубка леса, выпас скота, протягивание металлических тросов для рыболовных ставных сетей, прокладка линий связи и электропередач, расположение мест отдыха туристов, проезд гусеничного и колесного транспорта, складирование мусора, выбивка новых надписей и изображений.

Требуется поддержание чистоты и создание условий, исключающих проход туристов и местного населения по скалам, заполненным петроглифами.

Ведение научных исследований на территории наскальных памятников и зон их охраны допускается по согласованию с НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры Республики Карелии.

В охранной зоне по специальным проектам, согласованным с государственными органами охраны памятников, могут выполняться:

— работы по благоустройству территории, по устройству обзорных площадок, музеефикации петроглифов;

— устройство дорожек, освещение, установка стендов и витрин, связанных с памятником и не нарушающих природный ландшафт.

Использование зоны должно быть подчинено цели сохранения и музеефикации Онежских петроглифов, направлено на проведение научно-исследовательской работы и на развитие ограниченного специализированного туризма.

**Режим содержания зоны охраны ландшафта в районе расположения  
Онежских петроглифов**

Цель создания зоны: сохранение естественной среды, взаимосвязанной с наскальными рисунками и древними памятниками, для создания благоприятных условий сохранения и туристского показа Онежских петроглифов, поддержания экологического равновесия.

На территории зоны охраняемого ландшафта требуется поддержание существующего состояния, рекомендуется вынос за пределы зоны воздушных линий различного назначения. Запрещаются земляные работы, промышленная рубка леса. Не разрешается строительство зданий, искажающих ландшафт и не связанных с охраной и использованием петроглифов.

Допускается по специально выполненным проектам прокладка туристских троп, строительство ограждений, а также другие строительные работы, не искажающие ландшафт и направленные на сохранение Онежских петроглифов. Допускается также санитарная рубка леса, снокос, выпас скота, стоянки туристов в специально отведенных оборудованных местах.

Рекомендуемое использование зоны: размещение объектов туристского показа, прокладка туристических маршрутов, зона отдыха.

**Описание зоны охраны ландшафта в районе Онежских петроглифов  
(чертежи № 4, 6 — 9, 11 — 13, 16 — 17)**

Участок охраняемого ландшафта с севера ограничен полуостровом Кочковнаволок, с юга — мысом Гажий Нос и островами Большой и Малый Гурый, находящимися в 400 м от берега. Западная граница проходит по береговой линии озера от полуострова Кочковнаволок до Гажьего Носа (с островами Большой Голец, Модуж, Большой и Малый Гурый, безымянный островок в устье р. Черной). Восточная граница охраняемой зоны проходит в 500 м от береговой линии на этом же протяжении. В целом размеры территории охраняемого ландшафта в районе Онежских петроглифов следующие: 19 км в длину и 0,5 км в ширину (чертеж № 3), только у острова Большой Голец ширина этой зоны достигает 5 км.

**Описание зоны ландшафтного заказника «Муромский»  
(чертеж № 3)**

Заказник имеет территорию 32 600 га. В районе Онежских петроглифов его граница на севере начинается от мыса Карецкий Нос до мыса Гажий Нос, на юге включая острова Большой и Малый Гурии. Эта прибрежная полоса шириной в 1 км в сторону берега и 500 м в сторону акватории озера объявляется зоной с особым режимом ее посещения. В пределах зоны запрещено проведение любых производственных работ, разбивка палаточных городков, разведение костров.

**Описание границ зоны археологических наблюдений в районе  
Онежских петроглифов**

1. Зона археологических наблюдений № 1 (чертеж № 4).

Участок размерами 30 x 10 м находится на полуострове Кочкинаволок на скале Лебединый Нос, вплотную примыкает к петроглифам.

2. Зона археологических наблюдений № 2 (чертеж № 8).

Участок находится на мысе Пери Нос V, на вершине песчаного холма, размеры его примерно 15 x 6 м.

3. Зона археологических наблюдений № 3 (чертеж № 10).

Участок имеет размеры 15 x 10 м, занимает склон дюны у южного основания мыса Бессов Нос.

4. Зона археологических наблюдений № 4 (чертеж № 12).

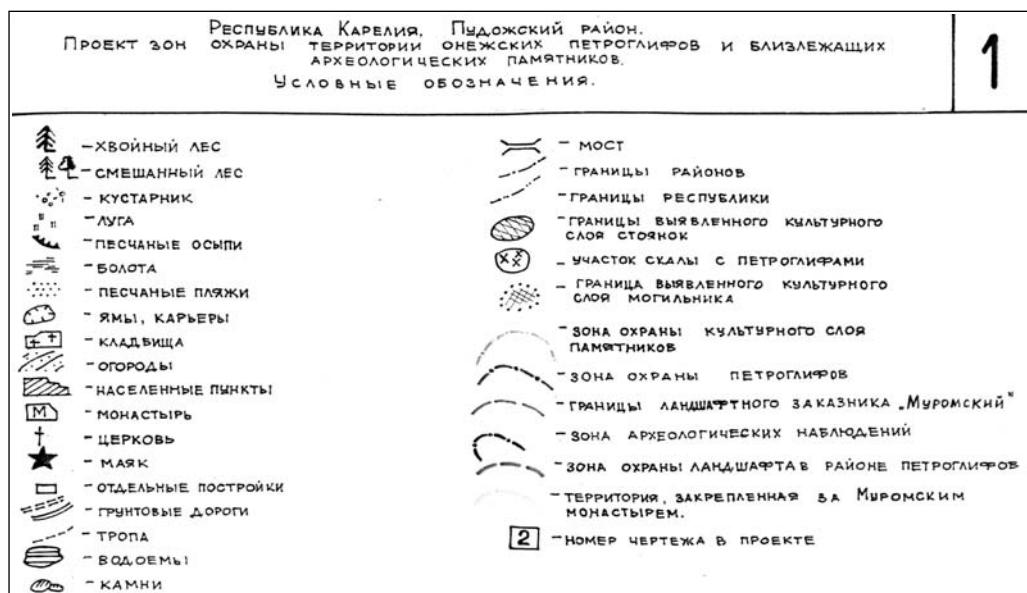
Участок расположен у восточного скального выступа мыса Корюшкин Нос в устье р. Черной. Размеры его 7 x 5 м. Основная часть зоны в воде на песчаном пляже.

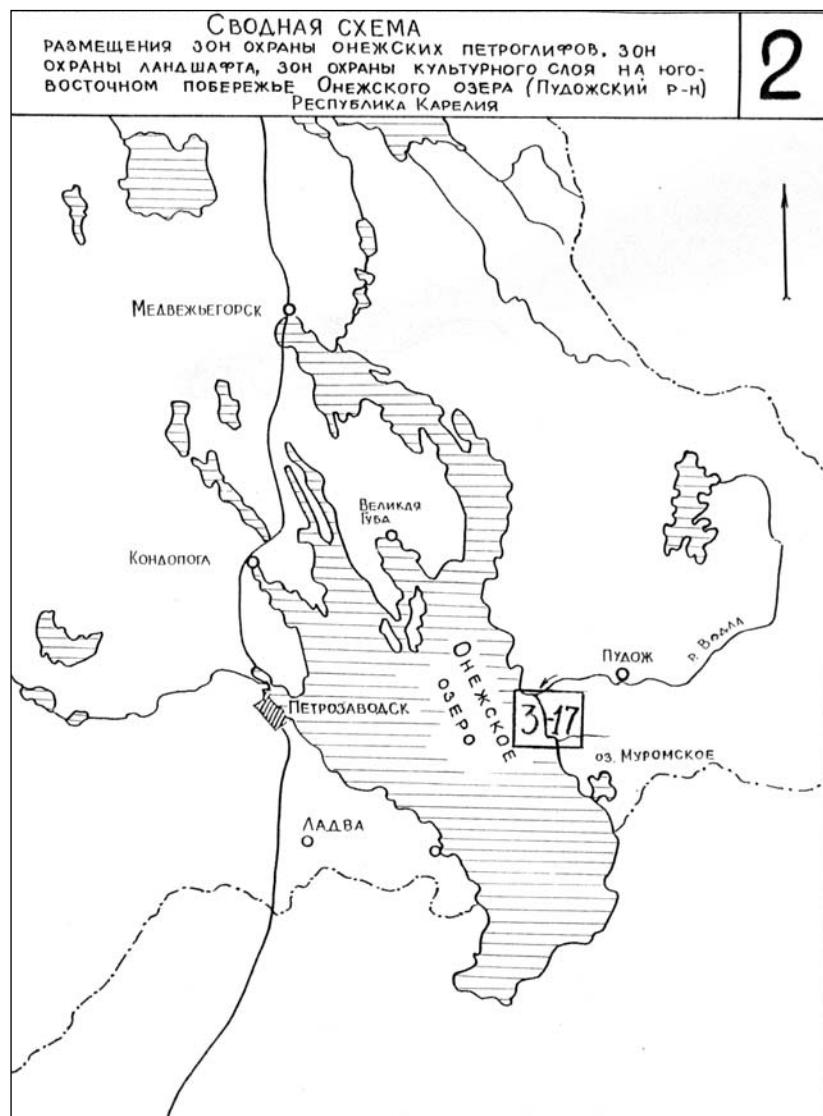
5. Зона археологических наблюдений № 5 (чертеж № 13).

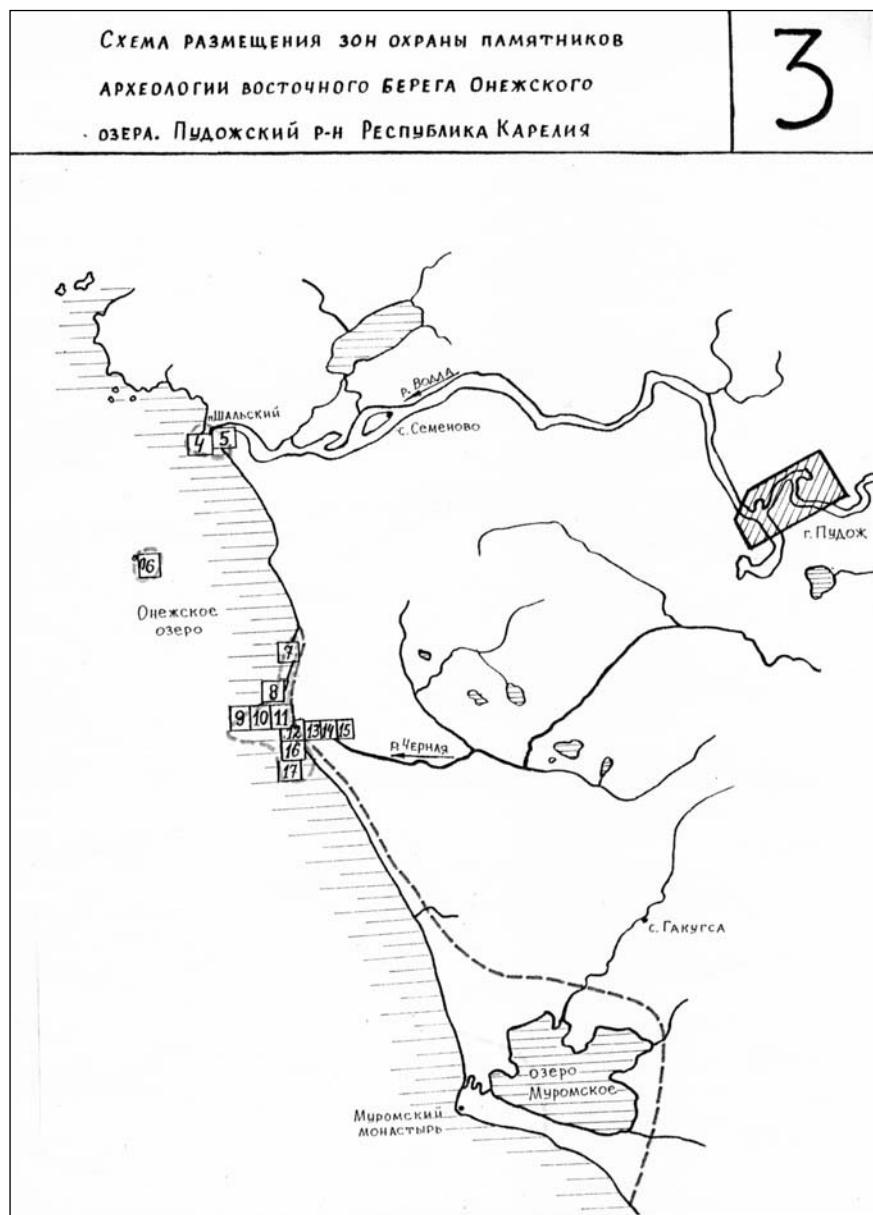
Участок находится на склоне холма рядом с устьем Кала-ручья, в 1 км к востоку от берега Онежского озера. Размеры участка примерно 40 x 20 м.

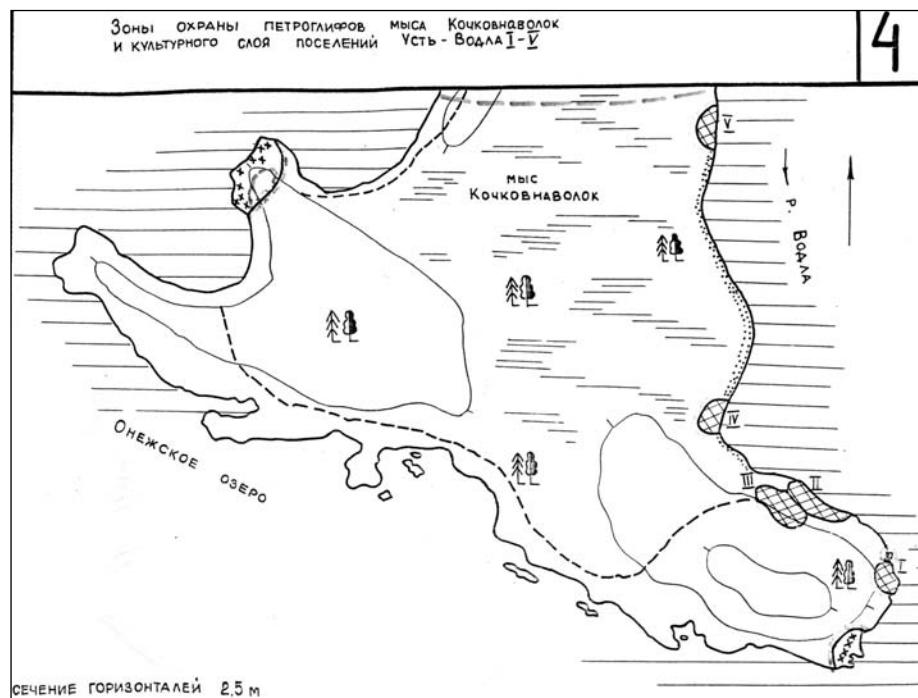
**Режим содержания и использования зон археологических наблюдений**

На участках, выделенных в качестве зон археологических наблюдений, запрещается строительство, расположение мест отдыха туристов, складирование мусора. На этих участках отсутствует культурный слой. Они выделены по местонахождению археологических находок, таких, как керамика, каменные изделия и отходы производства последних.



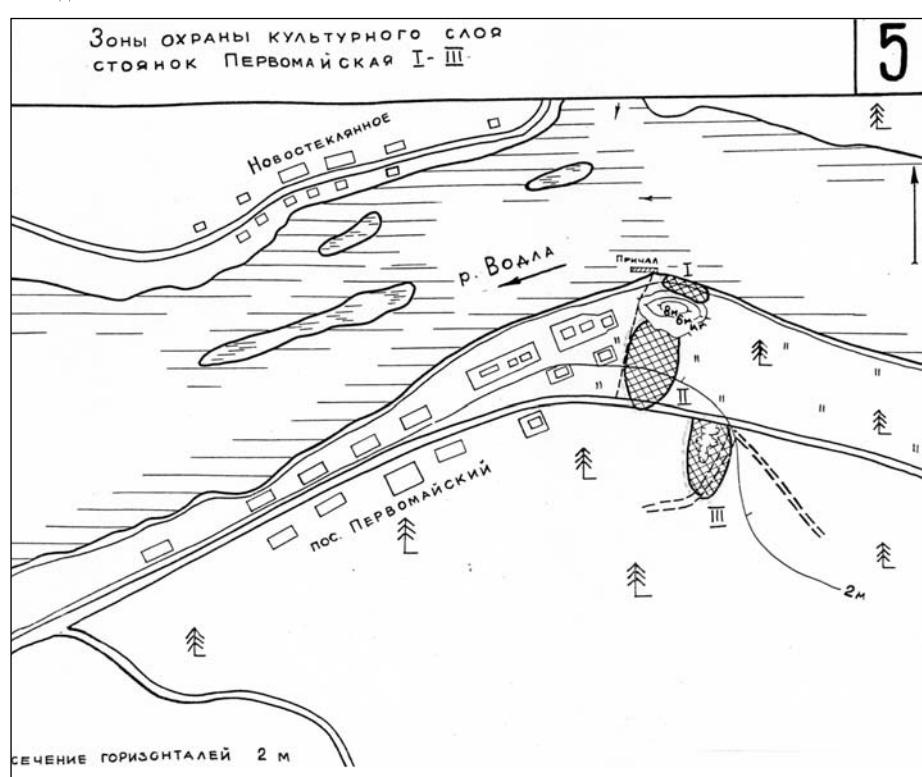






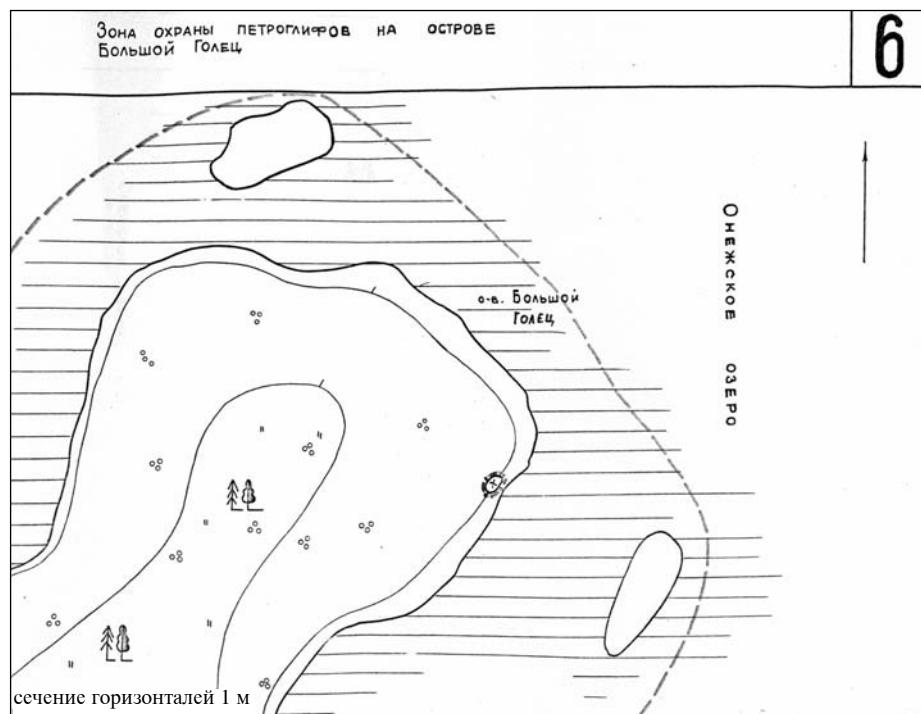
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



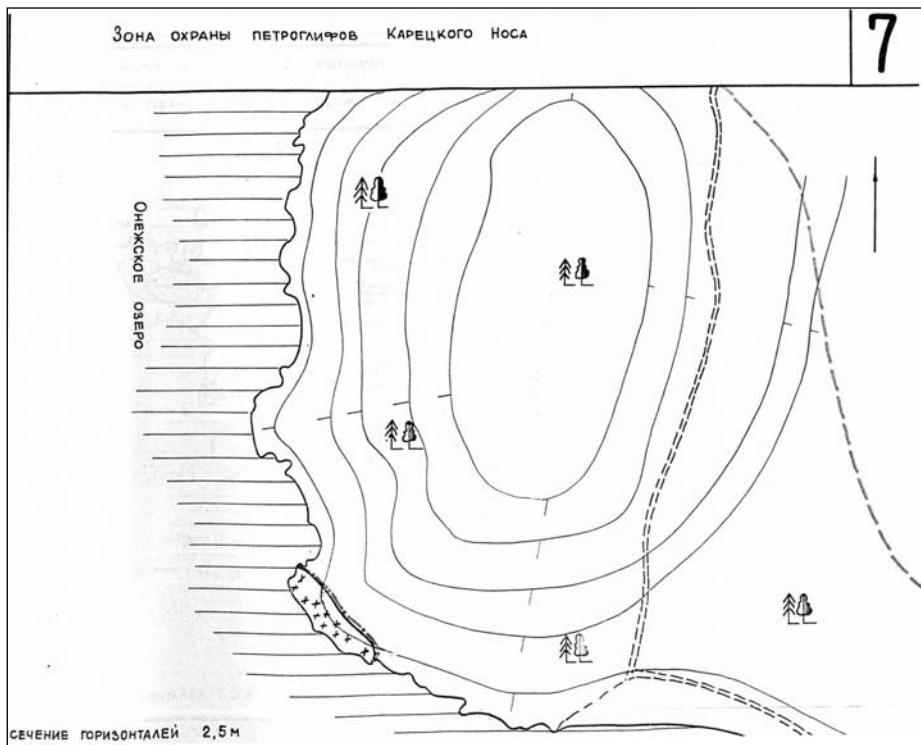
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



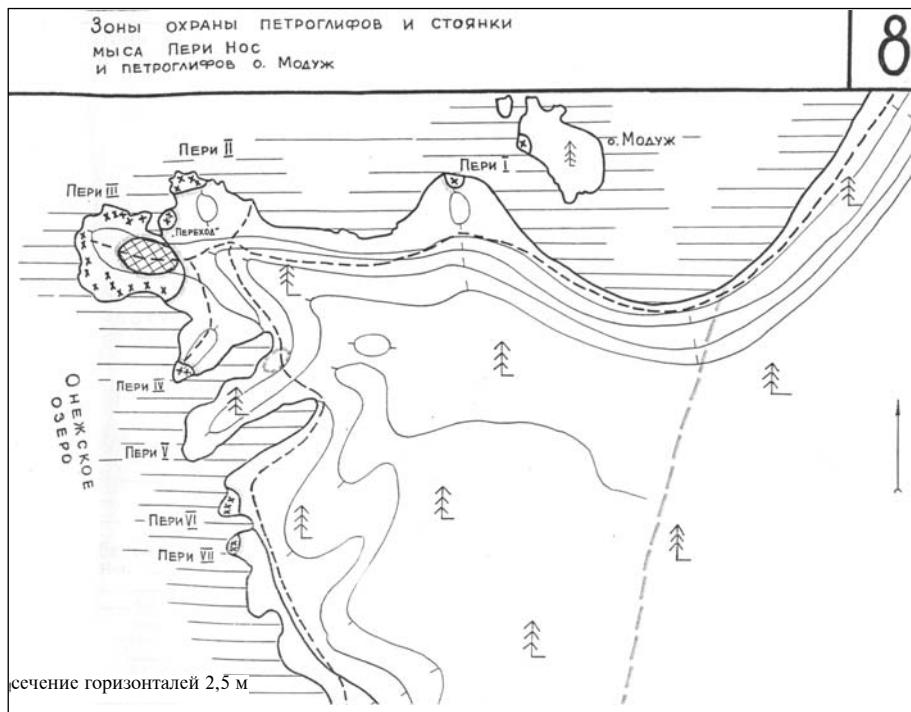
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



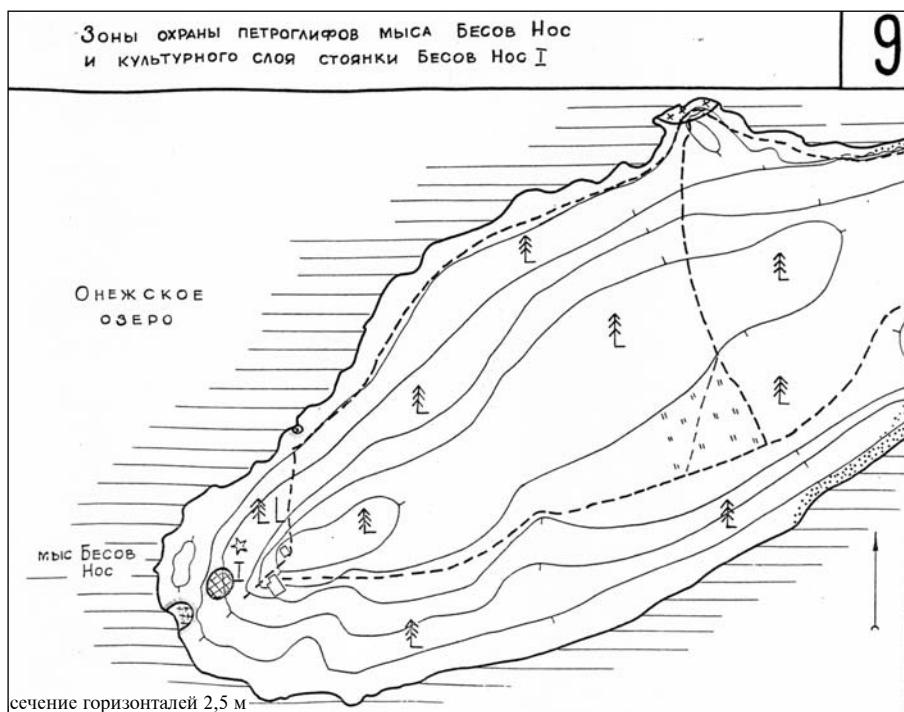
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



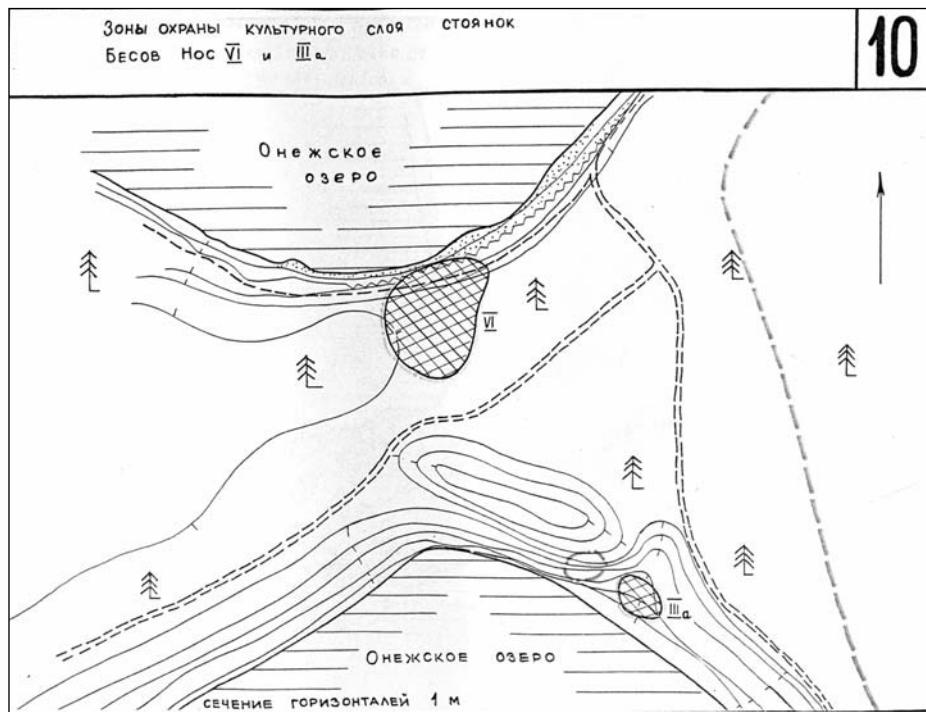
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



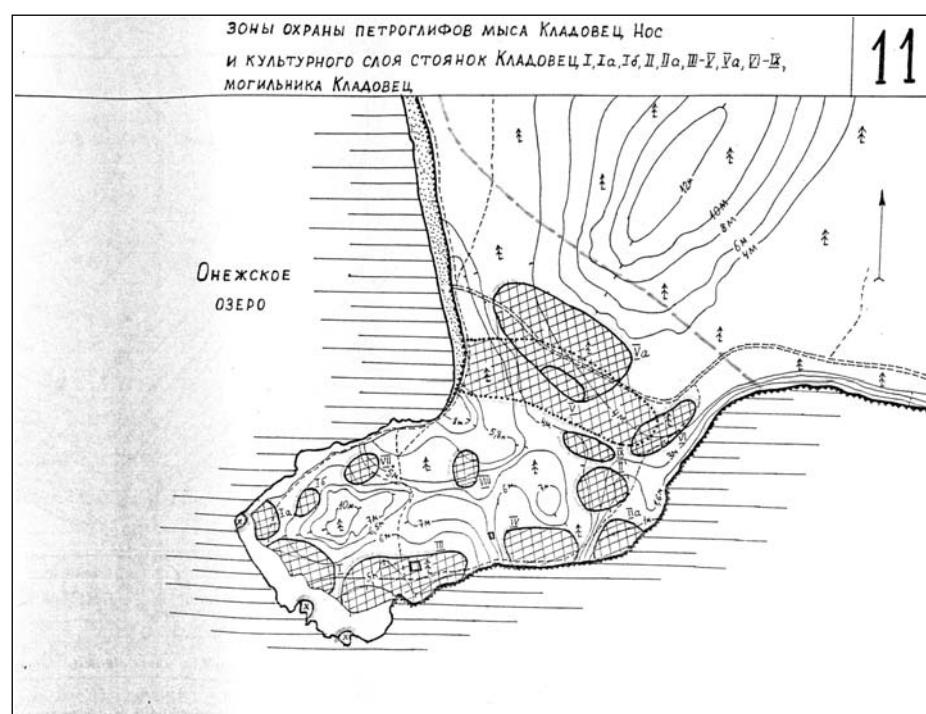
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



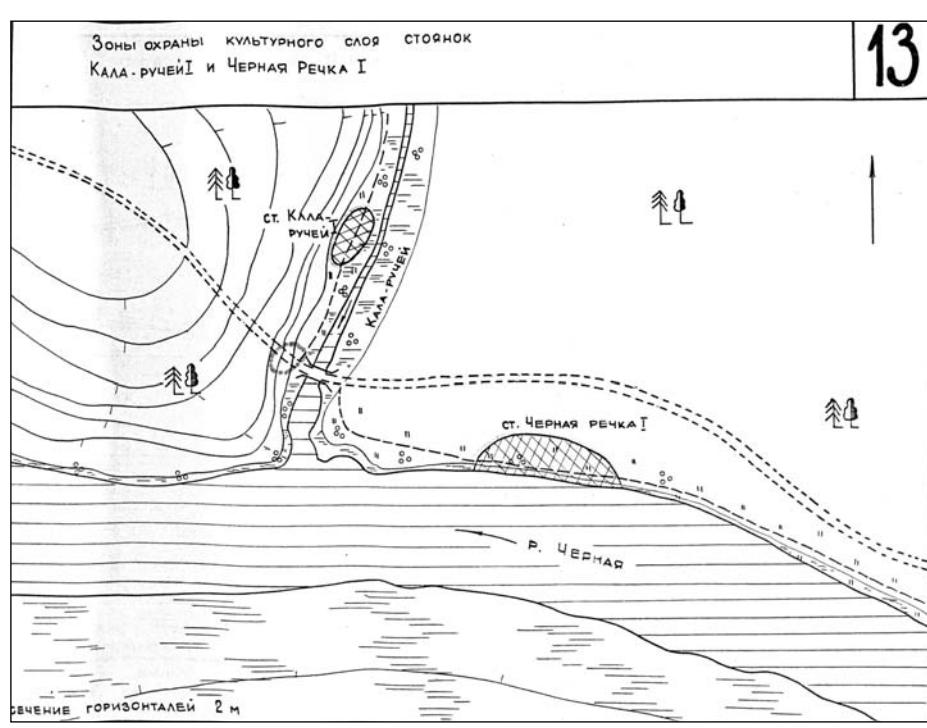
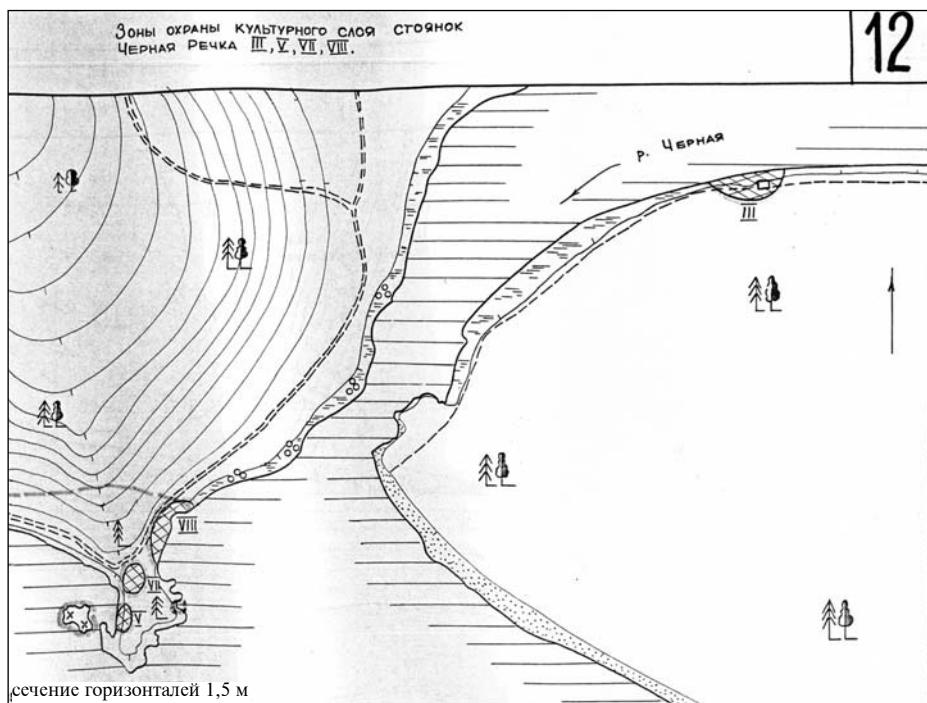
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

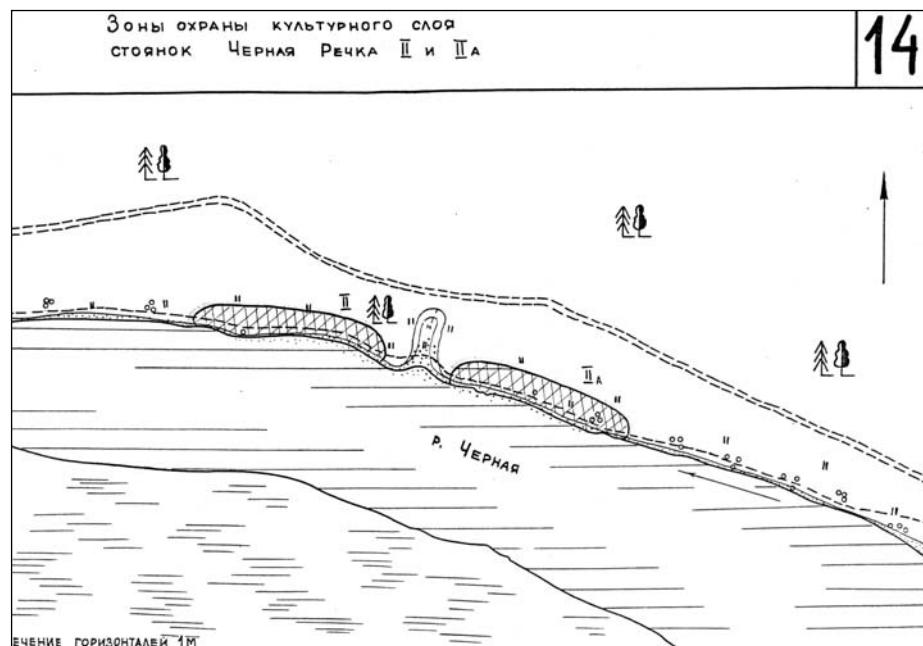
M 1: 2000



составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

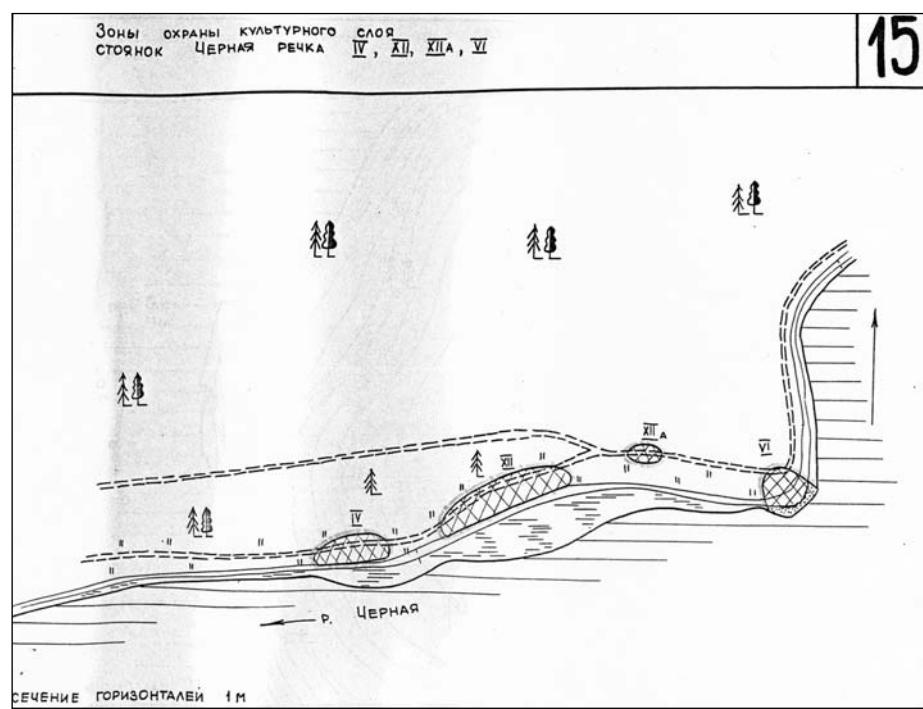
M 1: 2000





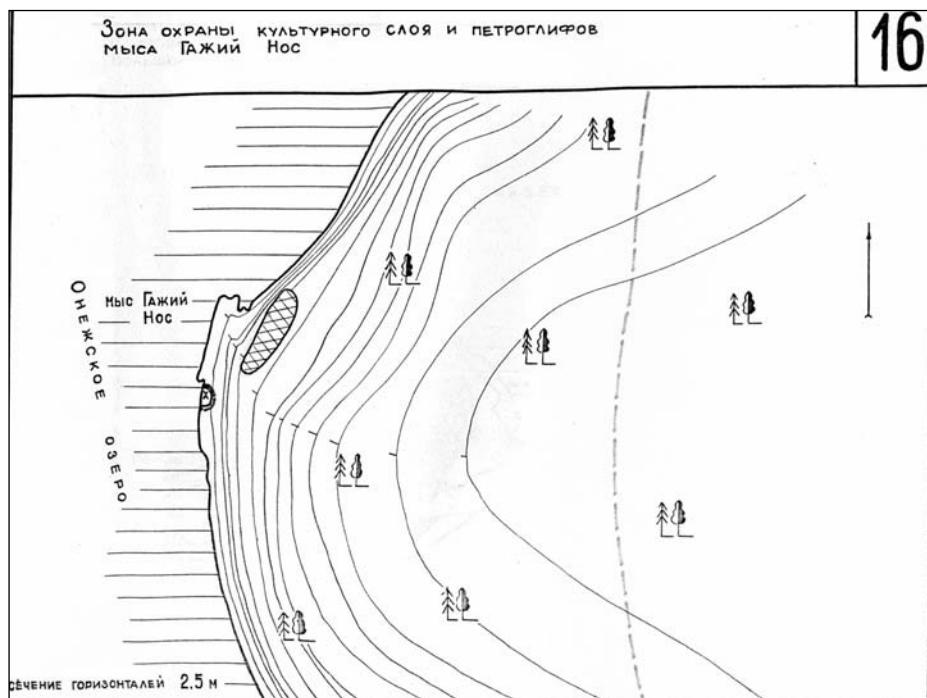
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



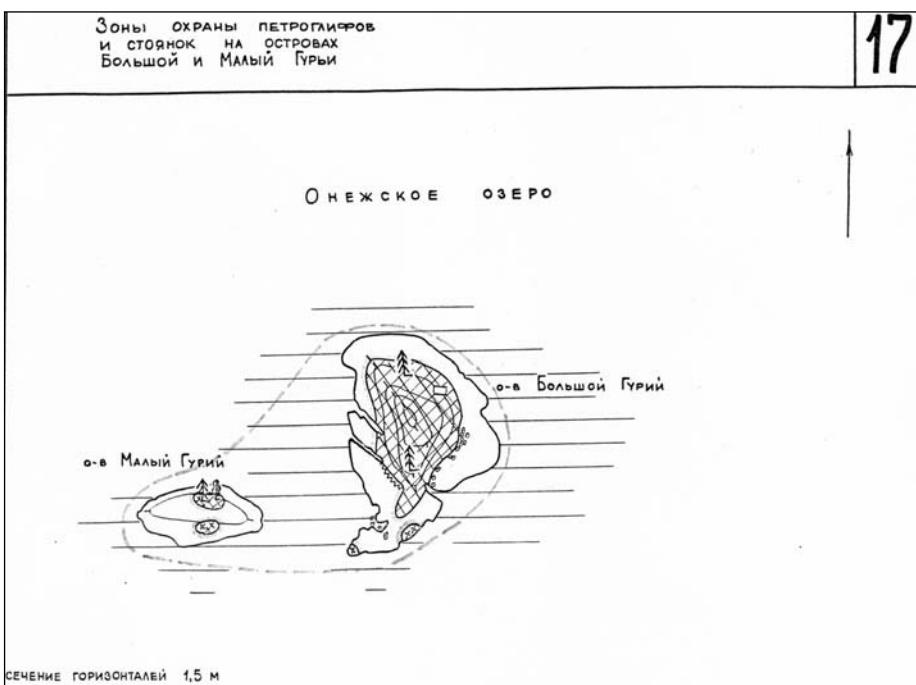
составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000



составлено по планам м 25 000 съемки 1971 г.  
обследовано на местности 1993 г.

м 1: 2000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению  
Председателя Правительства  
Республики Карелия  
от 5 сентября 1996 г.  
№ 518-р

### **ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ГОРОДА ПЕТРОЗАВОДСКА**

Система зон охраны памятников истории, культуры и природы, построенная на градостроительной основе г. Петрозаводска, представляет собой совокупность охраняемых территорий, различающихся режимами их содержания и использования и состоит из:

- археологических зон;
- территорий памятников;
- охранных зон историко-архитектурных памятников;
- зон регулирования застройки;
- зон охраны ландшафта;
- охраняемых исторических зеленых насаждений;
- историко-архитектурных заповедных зон.

#### **АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ЗОНЫ**

С целью выявления необнаруженных пока археологических объектов и обеспечения сохранности уже выявленных памятников, предлагается организация двух режимных археологических зон на территории города и его ближайших окрестностей.

А. ЗОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ — включает в себя территории с предполагаемым размещением археологических объектов, выявленных в результате произведенного обследования и зафиксированных на историко-градостроительном опорном плане. Это территории прибрежной зоны озер Онежского и Логмозера.

На территории исторической части города (см. чертеж М 1 : 2000, инв. № 40001с) в зону археологических наблюдений должны быть включены:

- прибрежная зона Онежского озера до ул. Пушкинской;
- пойма реки Неглинка до ул. Антиайнена;
- пойма реки Лососинки до моста в створе ул. Правды.

Режим использования: в зоне археологических наблюдений строительные работы допускаются по специальному разрешению органов археологического надзора Министерства культуры, выданному на основании результатов археологических изысканий, проведенных за счет средств застройщика.

Б. ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА АРХЕОЛОГИИ устанавливается в границах его территории (см. чертеж М 1 : 25000, инв. № 39181с)\*.

Режим использования: памятник археологии подлежит обязательному исследованию и в дальнейшем, в зависимости от его значимости, либо консервации, возможно с последующей музееификацией, либо нейтрализации — по окончании исследования.

---

\* С графическими материалами можно ознакомиться в ГУ «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия».

## ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ

Устанавливаются для важнейших недвижимых памятников и вступают в силу одновременно со взятием памятников под охрану государства.

Территория памятника определяется в границах исторического домовладения и корректируется в некоторых случаях в соответствии с современной градостроительной ситуацией, вплоть до размеров самого памятника.

Режим использования должен обеспечивать возможность изучения, сохранения и реставрации памятника. На территории памятника исключается строительство новых сооружений, прокладка коммуникаций и устройство автостоянок, не относящихся к памятнику.

На территории могут производиться археологические исследования, воссоздание утраченных частей памятника, восстановление исторической планировки.

Территории памятников см. на чертежах М 1 : 2000, инв. № 40000с, М 1 : 2000, инв. № 40001с.\*.

## ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ

Охранная зона — территория, непосредственно окружающая памятник, как состоящий на охране, так и предлагаемый к постановке на охрану. Территория предназначается для обеспечения физической сохранности памятника и окружающей его среды, целесообразного использования и благоприятного зрительного восприятия.

При определении границ охранных зон памятников принимались во внимание историческая топооснова местности, наличие благоприятных условий обзора памятников как с близких, так и с более удаленных от памятника расстояний, и сложившиеся пространственные взаимосвязи памятников с окружающей городской средой.

Величина и конфигурация охранной зоны памятника определялись с учетом сохранения элементов исторически сложившегося окружения, которое, в свою очередь, было установлено на основе изучения архивных материалов, сопоставления планов различных периодов развития планировки конкретного участка, прилегающего к территории памятника.

Фактор влияния окружающей среды и выявленная историческая принадлежность территории к рассматриваемым памятникам использовались в полной мере при определении границ охранных зон культовых сооружений, как силуэтообразующих акцентов.

Определение границ охранных зон гражданских памятников, находящихся в рядовой городской застройке, производилось по традиционной методике построения охранных зон по вертикальному оптическому углу зрения, который равен 27 градусам, что соответствует удвоенной высоте памятника в горизонтальном измерении от объекта до зрителя и обеспечивает четкость восприятия всего объема сооружения с близких расстояний. Исключение составляют недвижимые памятники, сохранившие значительные по размеру исторические территории, которые полностью включаются в границы охранных зон (быв. Духовная семинария, быв. резиденция губернатора и быв. дом начальника завода), либо архитектурные ансамбли площадей исторического ядра города — площадей Ленина и Кирова (быв. Круглой и быв. Соборной).

Таким образом, для отдельно стоящих в рядовой городской застройке памятников граница охранной зоны определена в размере удвоенной высоты здания.

Охранные зоны памятников, формирующих застройку исторического ядра города — улицы К. Маркса и площадей Ленина, Кирова, вплотную соприкасаются друг с другом и составляют объединенную охранную зону.

Границы всех охранных зон представлены на чертеже «Зоны охраны памятников истории и культуры исторической части города», М 1 : 2000, инв. № 40001с.\*.

Режим использования охранных зон памятников заключается в следующем:

- 1) в сохранении традиционного функционального использования зданий и сооружений;
  - при изменении функции — в соответствии сложившегося архитектурного облика и интерьера здания его новому функциональному назначению и технологической схеме;
  - 2) в сохранении ценной планировочной структуры и восстановлении, в отдельных случаях, ее утраченных элементов;
  - 3) в создании благоприятных условий обзора памятников;
  - 4) в сохранении и восстановлении градостроительных качеств памятников и среды, для чего предусматривается:
    - реставрация памятников;
    - санация застройки с реставрацией или модернизацией сохраняемых зданий;
    - компенсационное строительство новых зданий взамен ветхих или утраченных, с учетом исторических градостроительных традиций, с габаритами и архитектурными решениями, полностью подчиненными сложившейся застройке;
    - исправление ранее допущенных нарушений — снос дисгармонирующих сооружений, усложнение силуэта, понижение этажности при реконструкции, применение методов маскировочной окраски, суперграфики и т. д.;
    - вынос из зон объектов, наносящих физический и эстетический ущерб памятнику;
  - 5) в обеспечении транспортного обслуживания с использованием, без изменения, сложившейся сети улиц для пропуска местного распределительного движения и для подъездов к пешеходных зонам;
  - 6) в ограничении скорости движения на территории зон и запрещении грузового движения;
  - 7) в размещении открытых платных автомобильных стоянок за пределами охранных зон, за исключением подземных гаражей и стоянок, размещение которых возможно на их периферийных участках;
  - 8) в сохранении исторических зеленых насаждений с восстановлением планировки и элементов благоустройства для объектов садово-паркового искусства конца XVIII — XIX веков;
  - 9) в восстановлении благоприятных условий восприятия памятников методами прореживания зеленых насаждений, либо использования низкой партерной зелени;
  - 10) в восстановлении элементов исторического благоустройства — мощения, ограждений, фонарей, афишных тумб, вывесок и пр.

Все вышеизложенные требования относятся полностью или частично, в зависимости от конкретной ситуации, ко всем охранным зонам, организация которых предусматривается проектом. Описание границ зон охраны основных недвижимых памятников и режимы их использования см. в приведенной ниже таблице.

#### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ

№ п/п	Наименование памятника	Границы охранной зоны	Режим использования
1	2	3	4
1.	Екатерининская церковь	Границы территории Неглинского кладбища, включая с южной стороны застройку ул. Вольной	Сохранение функции культового сооружения; создание благоприятных условий для обзора памятника за счет регулирования характера зеленых насаждений; восстановление градостроительных качеств среды за счет компенсационного строительства зданий взамен ветхих по ул. Вольной; восстановление планировки территории кладбища

1	2	3	4
2.	Крестовоздвиженский собор	Красные линии ул. Коммунистов, Пробной, Правды, Волховской	Сохранение функции культового сооружения; обеспечение благоприятных условий обзора за счет регулирования характера зеленых насаждений; восстановление планировки, вынос из зоны гаражей и других малоценных объектов, наносящих эстетический ущерб памятнику
3.	Быв. Церковь Александра Невского	Красные линии улиц Урицкого, Л. Толстого, Володарского, Варламова	Восстановление первоначальной функции; реставрация памятника; обеспечение благоприятных условий обзора памятника за счет регулирования характера зеленых насаждений; восстановление планировки и элементов исторического благоустройства — ограждений, фонарей и т. п.
4.	Быв. Дмитриевская церковь (п. Сулајгора)	В границах охранной зоны ансамбля ул. Шуйской	Восстановление первоначальной функции; создание благоприятных условий обзора; реставрация памятников и санация средовой застройки; восстановление элементов исторического благоустройства
5.	Сретенская церковь (п. Соломенное)	Условно удвоенная высота памятника. Требуется корректировка при разработке проекта зон п. Соломенное	Восстановление традиционной функции; создание благоприятных условий обзора; реставрация памятников и санация средовой застройки; восстановление элементов исторического благоустройства
6.	Городские ансамбли — пл. Ленина, ул. К. Маркса, пл. Кирова	Красные линии улиц Гоголя, Герцена, пер. Закаменский, ул. Свердлова, ул. Дзержинского, далее — параллельно ул. К. Маркса на расстоянии 30 м от застройки в глубь квартала, затем по границе ЦПКиО и высокоствольной зелени поймы р. Лососинки	Сохранение элементов планировочной структуры (пер. Закаменский); реставрация памятников; сохранение благоприятных условий обзора памятников;нейтрализация дисгармонизирующих зданий; снос малоценного фонда, в т. ч. жилого; перенос памятников деревянного зодчества, оказавшихся в немасштабном им окружении в квартал исторической застройки; ограничение скорости движения; запрет грузового движения; размещение открытых платных автомобильных стоянок за пределами зоны; восстановление элементов исторического озеленения и благоустройства

## ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

В целях сохранения характерного историко-архитектурного облика города и обеспечения гармоничного единства новой и исторической застройки необходима организация зон регулирования застройки в пределах исторической части города (согласно «Инструкции» № 33).

Зоны регулирования застройки определяются на основе ландшафтного анализа, исходя из условий зрительного восприятия городского и природного ландшафтов в целом, а также учета специфики градостроительных условий отдельных участков городской территории.

Зоны регулирования застройки подразделяются на несколько категорий, отличающихся режимами регулирования, в зависимости от степени сохранности городского ландшафта, его значимости для сохранения исторического облика города, индивидуальных черт конкретного района застройки и характера пространственного влияния памятников.

В зонах регулирования сохраняется система исторической планировки, ценные элементы ландшафта, закрепляется или восстанавливается градоформирующее значение памятников в архитектурно-пространственной организации города, обеспечиваются благоприятные условия их зрительного восприятия.

Кроме того, в условиях активного градостроительного освоения территорий, расположенных за пределами исторической части города на доминирующем рельефе, приобретают уникальное значение (с точки зрения эстетического воздействия и восприятия) расположенные в районах Кукковка и Перевалка участки зрительного восприятия окружающего природного ландшафта, являющегося важным градоформирующим элементом г. Петрозаводска. .

В целях сохранения панорамного восприятия необходимо установление зон композиционного регулирования застройки для территорий, расположенных в пределах бассейна видимости, относительно указанных участков. Границы зон регулирования застройки и композиционного регулирования с различными режимами использования (см. нижеприведенную таблицу) отражены на чертежах: М 1 : 5000, инд. № 39999с и М 1 : 2000, инв. № 40001с.\*.

Границы зон регулирования определялись путем визуальной оценки, подтвержденной фотофиксацией, и обосновывались графическим построением разрезов по осям визуальных связей.

## ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	№ зоны на чертеже	Местонахождение, границы зоны	Режим использования
1	2	3	4
<b>ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «А»</b>			
1.	1.	п. Соломенное застройка восточного берега пролива (полностью)	<ul style="list-style-type: none"> <li>— сохранение планировочного модуля кварталов как устойчивого элемента планировочной структуры;</li> <li>— сохранение традиционного характера застройки — усадебного типа;</li> <li>— возвращение церкви роли композиционного акцента за счет восстановления ее венчающей части</li> </ul>

1	2	3	4
2.	2.	п. Соломенное застройка западного берега пролива в границах — лесной массив, ул. Детская	<ul style="list-style-type: none"> <li>— сохранение планировочного модуля кварталов как устойчивого элемента планировочной структуры;</li> <li>— сохранение традиционного характера застройки — усадебного типа</li> </ul>
3.	3.	п. Сулажгора ул. Жуковского, ул. Песочная, ул. Вологодская, ул. Макарова, незастроенные территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>— сохранение планировочного модуля кварталов как устойчивого элемента планировочной структуры;</li> <li>— сохранение традиционного характера застройки — усадебного типа;</li> <li>— возвращение церкви роли композиционного акцента, за счет ее восстановления</li> </ul>
4.	4.	Первомайский район ул. Ленинградская, ул. Кирова, ул. Вольная, граница Неглинского кладбища	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки до 12 м;</li> <li>— строгий запрет на размещение высотных акцентов;</li> <li>— вынос из зоны производственных и коммунальных объектов;</li> <li>— характер застройки не регламентируется</li> </ul>
5.	5.	Центр — квартал исторической застройки ул. Еремеева, ул. Андропова, пойма р. Неглинки, берег Онежского озера	<ul style="list-style-type: none"> <li>— в соответствии с проектом «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска»</li> </ul>
6.	6.	Центр пр. Ленина, ул. Андропова, пойма р. Лососинки, ул. Герцена	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки до 12 м (по периметру зоны — до 17 м)</li> </ul>
7.	7.	Голиковка наб. Гюллинга, ул. Ригачина, ул. Урицкого (40 м в глубь квартала, к югу от красной линии), ул. Коммунистов (40 м в глубь квартала к востоку от красной линии), ул. Державина, ул. Коммунистов, ул. Промышленная, путепровод в створе ул. Правды, ул. Варламова, ул. Л. Толстого, ул. Урицкого, ул. Калинина, пойма р. Лососинки, ул. Правды	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки до 12 м;</li> <li>— сохранение исторической планировочной структуры;</li> <li>— строительство новых зданий с длиной по фасаду, не превышающей 40 м, по пластике, размерам деталей, характеру кровель, соответствующими сложившейся застройке;</li> <li>— модернизация сохраняемой застройки;</li> <li>—нейтрализация дисгармонизирующих зданий;</li> <li>— обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия;</li> <li>— восстановление исторического благоустройства территории ансамбля ул. Казарменской;</li> <li>— реконструкция Онежского тракторного завода под городской культурно-ремесленный и музейный центр</li> </ul>
<b>ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «Б»</b>			
8.	8.	п. Соломенное ул. Детская, берег Логмозера, границы застройки п. Борноволок, лесной массив	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки до 17 м</li> </ul>

1	2	3	4
9.	9.	Центр ул. Антиайнена, пойма р. Неглинки, ул. Андропо- ва, ул. Еремеева, ул. Пушкин- ская, ул. К. Маркса, ул. Анд- ропова, пл. Ленина, ул. Гер- цена, пойма р. Лососинки	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки до 17 м;</li> <li>— сохранение традиционного периметрального приема застройки;</li> <li>— сохранение исторической планировочной структуры;</li> <li>— при строительстве новых зданий применяются приемы, характерные для сложившейся застройки: отделка фасадов, членения, пластика, размеры деталей, цветовое решение. Длина здания по фасаду не должна превышать 80 м;</li> <li>— рекомендуется восстановление утраченной Петропавловской церкви;</li> <li>— в отдельных случаях допускается размещение новых доминант, местоположение, габариты и силуэт которых обязательно проверяются со всех точек их восприятия в сочетании с памятниками и их окружением путем построения перспектив на снимках городского ландшафта, выполненных современными техническими средствами;</li> <li>— обеспечение благоприятных условий восприятия памятника;</li> <li>— нейтрализация дисгармонирующих сооружений</li> </ul>
10.	10.	Голиковка берег Онежского озера, ул. Чернышевского, ул. Ком- мунистов, ул. Державина, ул. Коммунистов (40 м в глубь квартала к востоку от крас- ной линии), ул. Урицкого (40 м в глубь квартала к югу от красной линии), ул. Ригачина, пойма р. Ло- сосинки	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки до 17 м;</li> <li>— ограничение длины здания до 80 м;</li> <li>— сохранение планировочного модуля кварталов;</li> <li>— благоустройство промзоны</li> </ul>
<b>ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «В»</b>			
11.	11.	Центр пойма р. Неглинки, ул. Ан- тиайнена, Древлянская наб., ж. д. магистраль	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты рядовой застройки до 17 м;</li> <li>— ограничение длины зданий до 80 м;</li> <li>— размещение высотных акцентов точечного характера с размерами в плане, не превышающими 30 м;</li> <li>— применение традиционного периметрально-го характера застройки;</li> <li>— сохранение исторической планировочной структуры</li> </ul>
12.	12.	Голиковка наб. Ла-Рошель, Лососин- ская наб., ул. Калинина, ул. Урицкого, ул. Л. Тол- стого, створ ул. Держави- на, ул. Варламова, ж. д. ма- гистраль	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты рядовой застройки до 17 м;</li> <li>— ограничение длины зданий до 80 м;</li> <li>— размещение высотных акцентов точечного характера с размерами в плане, не превышающими 30 м;</li> <li>— применение традиционного периметрально-го характера застройки;</li> <li>— сохранение исторической планировочной структуры</li> </ul>

1	2	3	4
13.	13.	Голиковка путепровод в створе ул. Правды, ул. Чернышевского, берег Онежского озера, территория Каменноборского карьера	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты рядовой застройки до 17 м;</li> <li>— ограничение длины зданий до 80 м;</li> <li>— размещение высотных акцентов точечного характера с размерами в плане, не превышающими 30 м;</li> <li>— вынос, по возможности, части коммунальных и производственных объектов</li> </ul>
<p>Примечание: На территории исторической части города строительство должно осуществляться по индивидуальным проектам. Возможно применение специально разработанных зданий заводского изготовления. Недопустимо применение типовых проектов.</p>			
<b>ЗОНА КОМПОЗИЦИОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ</b>			
14.	14.	Первомайский район лесной массив в районе «Пески», Соломенское шоссе, наб. Варкауса, ул. Ленинградская, ул. Анохина, пойма р. Неглинки, ул. Халтурина, ж. д. магистраль	<ul style="list-style-type: none"> <li>— не рекомендуется размещение протяженных зданий высотой более 7 этажей параллельно береговой линии;</li> <li>— размещение силуэтных акцентов и их высота не регламентируются;</li> <li>— сохранение в планировочной структуре улиц, имеющих раскрытие на акваторию озера</li> </ul>
15.	15.	Перевалка пойма р. Неглинки, пром-зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение благоприятных условий панорамного восприятия акватории озера;</li> <li>— размещение застройки любой этажности точечного характера</li> </ul>
16.	16.	Перевалка ул. Пионерская, ул. Суоярвская, пойма р. Неглинки	<ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение благоприятных условий панорамного восприятия акватории озера;</li> <li>— размещение застройки любой этажности точечного характера</li> </ul>
17.	17.	Перевалка ул. Лежневая, ж. д. магистраль, ул. Фурманова, створ ул. Черняховского, Лесной пр., ул. Декабристов, ул. Шевченко	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ограничение высоты застройки в створе шпиля ж. д. вокзала — 12 м до ул. Ватутина, 17 м — до больничного комплекса</li> </ul>
18.	18.	Кукковка ж. д. магистраль, ул. Лыжная, ул. Балтийская, пр. Комсомольский	<ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение благоприятных условий панорамного восприятия исторического центра и акватории озера;</li> <li>— вынос коммунальных предприятий;</li> <li>— озеленение;</li> <li>— размещение отдельных малоэтажных зданий точечного характера</li> </ul>

## ЗОНЫ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА

Сохранение исторически сложившегося единства городской застройки и природного ландшафта, определяющего своеобразие облика города, активно влияющего на панорамное и фрагментарное восприятие исторической территории, является одной из важнейших задач реконструкции исторического города.

С этой целью устанавливается зона охраны ландшафта, границы которой определяются на основе анализа эстетических и качественных характеристик окружающего природного ландшафта в пределах бассейна видимости при панорамном восприятии (см. чертеж М 1 : 5000, инв. № 39998с)\* и в пределах зоны наилучшего зрительного восприятия — при фрагментарном (см. чертеж М 1 : 2000, инв. № 40000с)\*.

Настоящим проектом, на основании натурного обследования и изучения топографии местности, с использованием фотоматериалов космической съемки, был произведен ландшафтный анализ территории, в результате чего были выявлены ценностные характеристики природного ландшафта, которые позволили разделить его на 3 категории:

- 1) ценный ландшафт, сохранивший природные черты;
- 2) ценный ландшафт, видоизмененный в процессе освоения;
- 3) полностью нарушенный ландшафт (см. чертеж М 1 : 25000, инв. № 39182с)\*.

На территории города и его ближайших окрестностей сохранились участки ценного по своим природным характеристикам ландшафта 1 категории (массивы коренных лесов, выходы скальных пород и т. д.), которые участвуют в формировании озерной панорамы города и являются элементами основной композиционной взаимосвязи городской застройки и природного ландшафта.

Указанные территории включаются в систему зон охраны отдельными участками:

- северное побережье Петрозаводской губы — территория заказника «Заозерский», включая территорию побережья до границы застройки п. Соломенное;
- лесной массив в границах: п. Соломенное, берег Петрозаводской губы, аэропорт «Пески», промрайон «Томицы», дорога на Соломенное;
- Суляжгорские высоты в границах: промрайон «Томицы», застройка района Суляжгора, озеро Ламба;
- пойма реки Лососинки между Древлянкой и Кукковкой в границах: Лососинское шоссе, железнодорожная магистраль, Комсомольский проспект, Лесной проспект;
- лесной массив в границах: Карельский проспект, застройка района Куккова II, Южный промрайон, ЛЭП, дорога на Орзегу.

Этим территориям предлагается установить статус зон охраняемого природного ландшафта со строгой регламентацией режима использования в целях обеспечения их физической сохранности.

Необходимость строгого режима использования вызвана тем, что зоны охраняемого ландшафта находятся на границе территорий с высокой степенью урбанизации, в силу чего испытывают интенсивное антропогенное воздействие.

Режим использования:

- сохранение элементов природного ландшафта;
- обеспечение возможности панорамного восприятия с основных точек обзора;
- запрещение вырубки, кроме санитарной;
- запрещение любых земляных и строительных работ без согласования с органами Государственного надзора;
- запрещение движения автотранспорта;
- устройство автостоянок на границе охранных зон;
- перераспределение антропогенных нагрузок за счет размещения рекреационных объектов;
- размещение объектов рекреации, спорта и здравоохранения в ограниченных объемах.

Кроме того, как городской ландшафт, определена территория трансформированного природного ландшафта в пределах городской застройки, предлагаемая к включению в зону охраняемого ландшафта.

К ней относятся следующие территории:

- ландшафт поймы р. Лососинки в границах от железнодорожной магистрали до берега Онежского озера;
- ландшафт поймы р. Неглинки, полностью в пределах городской застройки;
- ландшафт прибрежной территории Онежского озера от аэропорта «Пески» до р. Лососинки;
- ландшафт территории Каменноборского карьера в границах от железнодорожной магистрали до застройки районов Голиковка и Ключевая. Ландшафт относится к нарушенным, но играет исключительную роль в панорамном восприятии.

Режим использования:

- сохранение исторически ценного рельефа и водоемов;
- расчистка территорий от беспорядочных малоценных посадок;
- благоустройство территорий с организацией системы пешеходных направлений;
- защита береговых территорий, укрепление склонов;
- запрещение любых земляных и строительных работ без согласования с органами Государственного надзора;
- вынос сооружений, искажающих охраняемый ландшафт;
- организация рекреационных зон в поймах рек Неглинки и Лососинки без сооружения павильонов, аттракционов и пр., дисгармонирующих с окружающим ландшафтом;
- сохранение в долине р. Неглинки лугопаркового характера озеленения; границы зон охраняемого городского и природного ландшафта см. на чертеже М 1 : 5000, инв. № 39999 с и М 1: 2000, инв. № 40001 с\*.

### **ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**

К этой категории относятся состоящие и предлагаемые к постановке на охрану:

- вив Александра Невского, Левашовский бульвар, Петровский сад;
- отдельно стоящие деревья — памятники природы;
- памятник природы — Березовая роща на улице Калинина;
- зеленые насаждения исторических кладбищ;
- рядовые уличные посадки — аллеи по улице Пушкинской, Октябрьскому проспекту.

Эти зеленые насаждения создавались одновременно с историко-архитектурной средой, являются неотъемлемой частью исторического облика города и подлежат безусловному сохранению.

Режим использования исторических зеленых насаждений заключается в следующем:

- незыблемость границ (в отношении сокращения территории);
- воссоздание исторической планировки и малых форм садово-паркового искусства;
- сохранение и восстановление характера посадок и породного состава деревьев и кустарников;
- обеспечение физической сохранности отдельно стоящих деревьев — памятников природы.

### **ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Создание заповедной зоны со строгим режимом использования (в соответствии с п. 2.6. Инструкции № 33 по организации зон охраны недвижимых памятников ис-

тории и культуры) предлагается на основании выводов об историко-культурной, градостроительной и ландшафтной ценности территории исторической части города, необходимости ее сохранения и обоснованного целевого развития с учетом реальных градостроительных возможностей этой территории, обусловленных:

- исторической значимостью территории;
- сложившимся характером ее функциональной, планировочной и объемно-пространственной организации;
- концентрацией здесь сохранившихся историко-культурных объектов.

Исходя из конкретной градостроительной ситуации, в Заповедную территорию включается историческое ядро г. Петрозаводска в сложившихся пространственных границах по линиям застройки наб. Гюллинга, ул. Правды, территории Онежского тракторного завода, ул. Гоголя, ул. Герцена, пр. Ленина, ул. Титова, ул. Пушкинской, ул. К. Маркса, берега Онежского озера.

Режим использования территории регламентируется в соответствии с установленным статусом ее отдельных участков:

- территория памятников;
- охранная зона историко-архитектурных памятников;
- зона регулирования застройки «А» № 6;
- зона регулирования застройки «Б» № 9;
- зона охраняемого городского ландшафта;
- охраняемые исторические зеленые насаждения.

Поскольку цель использования охраны заповедной территории заключается в максимальном сохранении ее исторического облика, помимо ограничений, предусмотренных в режимах указанных зон, на территории вводятся функциональные ограничения.

На основе ретроспективного анализа функциональной организации территории Заповедной зоны допустимо считать приоритетной культурно-просветительскую функцию с элементами торговли, питания и развлечений.

Новое строительство в Заповедной зоне должно носить исключительно выборочный, локальный характер, направленный на совершенствование ее функциональной и объемно-пространственной организаций.

Размещение объектов нового строительства может осуществляться только при всестороннем обосновании и согласовании Министерства культуры Республики Карелия и Общества охраны памятников истории и культуры.

В целях реставрации исторического облика города предполагается воссоздание системы пространственно взаимосвязанных историко-культурных объектов быв. Петровской слободы — Петропавловской церкви, Дворцов Петра I и кн. Меншикова, крепостной стены (фрагментарно) и Березовой рощи.

Для части историко-культурных объектов Заповедной территории, не подлежащих восстановлению (воссозданию) в силу большой трудоемкости и практической нецелесообразности, но имевших в свое время градоформирующее значение, настоящей работой предусматривается организация памятных мест. Это относится к Петровскому, медеплавильному и «французскому» заводам, площадки которых необходимо обустроить, установить на них Памятные знаки и включить в систему Заповедной территории. Кроме того, установкой Памятных знаков необходимо зафиксировать места утраченных культовых сооружений, формировавших в свое время ансамбль быв. Соборной площади. Это относится к Воскресенской церкви и собору во имя Сожествия Святого Духа.

Кроме Заповедной территории, необходимо выделить на территории города два участка исторической застройки, статус, границы и режим содержания и использования которых определены разработанными проектами, осуществляемыми в настоящее время:

1. «Кварталы исторической застройки города Петрозаводска», малое предприятие «Альтернатива», 1991 г.\*.

2. «Проект охранной зоны улицы Шуйской», НИБ «Зодчество»\*.

Границы Заповедной территории и территории кварталов исторической застройки см. на чертеже М 1 : 2000, инв. № 40001с. Границы охранной зоны улицы Шуйской — на чертеже М 1 : 5000, инв. № 39999 с.\*.

#### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЙ)

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Площадь, %
1.	Территория города (в пределах существующей городской черты)	8400	100
2.	Охранные зоны памятников	75	1,6
3.	Зоны регулирования застройки «А»	270	5,7
4.	Зоны регулирования застройки «Б»	160	3,4
5.	Зоны регулирования застройки «В»	180	3,8
6.	Зоны композиционного регулирования застройки	1270	26,7
7.	Зоны охраны природного ландшафта	2280	48,0
8.	Зоны охраны городского ландшафта	410	8,6
9.	Заповедная зона	105	2,2
<b>Итого</b>		<b>4750</b>	<b>100</b>



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению  
Председателя Правительства  
Республики Карелия  
от 5 сентября 1996 г.  
№ 518-р

### **ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СЕЛА РЫБРЕКА И ДЕРЕВНИ ДРУГАЯ РЕКА ПРИОНЕЖСКОГО РАЙОНА**

Согласно «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры М., 1986 г. и Методическим указаниям «Росреставрации» (М., 1990 г.) зоны охраны памятников проектом подразделяются на следующие типы территории с различным режимом их охраны и использования.

- Территории памятников.
- Охранная зона памятников.
- Зоны регулирования застройки.
- Зоны композиционного регулирования застройки.
- Зоны охраняемого ландшафта.
- Зоны археологического культурного слоя.

#### **ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ**

«Территории памятников» установлены проектом для недвижимых памятников архитектуры, как состоящих на госохране, так и выявленных в процессе библиографического и натурного изучения застройки села.

Территория памятника в градостроительных условиях с. Рыбрека и д. Другая Река наиболее удобным образом оконтуривается границей домовладения (приусадебным участком).

Территории памятников, ранее состоявших на учете и рекомендуемых для присвоения статуса памятника, показаны на листе 2 т. 2 «Зоны охраны памятников истории и культуры».

Территория памятников не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, устройству автостоянок. На территории памятника могут производится археологические исследования, воссоздание его утраченных частей.

#### **ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ**

Проектом предлагается организация объединенной охранной зоны памятников в границах исторической части села (см. лист 2 т. 2 «Зоны охраны памятников»).

Данное проектное решение принято на основе изучения материалов историко-градостроительного и ландшафтного обследования территории, убедительно доказавших, что с. Рыбрека и д. Другая Река (за исключением малоценных жилых и производственных новообразований в районе ул. Школьной и северной оконечности ул. Рудной, возникших не ранее середины 20-х годов XX в.), являются целостным, прекрасно сохранившимся памятником народного градостроительного искусства и традиций и требует охраны прежде всего как единый ландшафтно-градостроительный комплекс, имеющий на своей территории памятники архитектуры, дисперсно вкрапленные среди ценной и рядовой застройки.

Границы территории исторической части с. Рыбрека и д. Другая Река приняты на основе изучения историко-библиографических источников (этапы развития села) и на основе натурного изучения застройки.

На территории исторической части в охранной зоне памятников предлагаются следующие мероприятия по охране памятников и градостроительной структуры:

- строгое сохранение планировочной структуры села путем тщательного соблюдения исторических красных линий при новом строительстве и реконструкции;
- соблюдение при замене существующих или размещении новых зданий «закона створа»;
- сохранение при строительстве новых жилых домов или реконструкции существующих сложившегося масштаба застройки и приусадебных участков;
- применение в новой застройке или при реконструкции существующей застройки традиционных материалов и цветового решения, учитывающих региональные архитектурно-исторические особенности;
- замена и реконструкция существующих зданий, новое строительство на территории зоны производить только по специально разработанным для данной территории индивидуальным проектам жилых и общественных зданий, учитывающим региональные особенности, масштаб и габариты существующей застройки и согласованными с государственными органами охраны памятников;
- по специальным проектам, согласованным с Государственными органами охраны памятников, могут выполняться работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки зданий, формирующих историческую среду памятников, благоустройство и озеленение территории;
- в охранной зоне обеспечить необходимую для сохранности памятников гидрогеологическую обстановку, чистоту воздушного бассейна и водоемов, защиту от динамических воздействий (необходимо предусмотреть изменение на перспективу технологии разработки камня на Роп-ручейском карьере) и пожарную безопасность;
- произвести вывод из исторической части с. Рыбрека дисгармонизующего здания скотного двора, размещенного в историческом центре села в районе д. Погост, и животноводческого комплекса в северной части д. Другая Река;
- вынести с территории д. Другая Река стоянку сельскохозяйственной техники с использованием территории под жилую застройку.

### **ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

Зоны регулирования застройки с. Рыбрека и д. Другая Река установлены на основе ландшафтного анализа, исходя из необходимости сохранения при строительно-реконструктивных мероприятиях на территории села оптимальной видимости его основного историко-градостроительного комплекса.

С учетом конкретной градостроительной ситуации села зона регулирования застройки подразделяется на следующие подзоны:

1. Зоны регулирования застройки.
2. Зоны композиционного регулирования застройки (зоны регулирования перспективной застройки).

Проектные предложения по системе и подзонам регулирования предлагаются в табличной форме.

## ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

К охраняемым историческим зеленым насаждениям на территории с. Рыбрека относятся кладбищенская роща XVIII — XX вв. на месте исторического погоста и мемориальный сквер напротив поселкового клуба с памятником Герою Советского Союза А. М. Лисицыной.

Охрана этих территорий заключается в незыблемости границ, планировочной структуры, породного состава деревьев и кустарников.

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОХРАНЫ

Территория исторической части села	84 га/18%
Зона регулирования застройки	108 га/23%
Зона охраняемого ландшафта	280 га/59%
<b>Всего</b>	<b>472 га/100%</b>

## ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ

После проведенного археологического обследования территории с. Рыбрека установлена сохранность четырех ранее открытых памятников археологии — древних поселений Рыбрека I — IV. Они тянутся вдоль берега Онежского озера на 60 — 80 м каждое. Поэтому можно установить границу охраны культурного слоя данных памятников — 30 м от границы каждого памятника.

Также не исключается возможность обнаружения других памятников, поэтому устанавливается 40-метровая зона вдоль берега Онежского озера от пристани Ропручи до р. Рыбрека включительно.

Отвод земельных участков, на которых расположены памятники археологии, запрещен на основании Закона об охране и использовании памятников истории и культуры Земельного Кодекса.

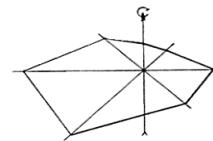
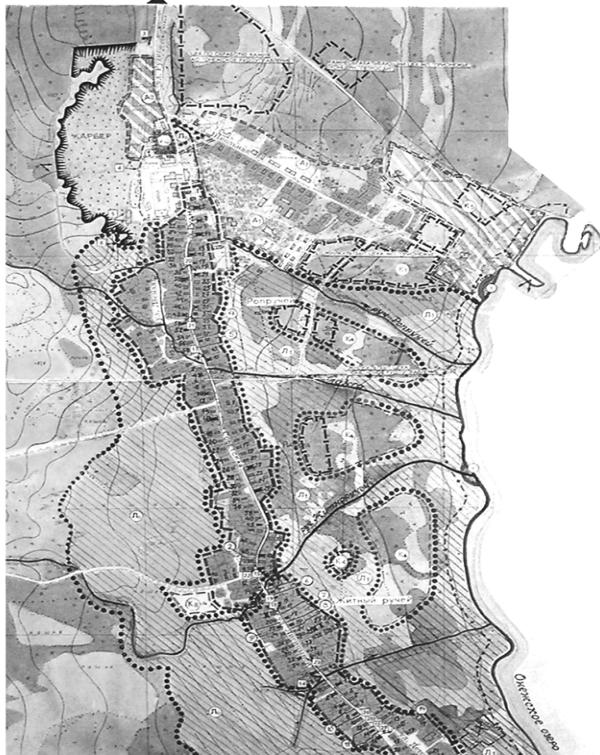
При отводе земельных участков в 40-метровой зоне обязательно нужно согласование с органом охраны памятников.

После проведенного археологического обследования на территории д. Другая Река установлено, что древние поселения Другая Река I, II в настоящее время полностью уничтожены подмытием водами озера и выветриванием. Однако не исключается возможность обнаружения более древних памятников археологии, поэтому устанавливается 40-метровая зона археологического наблюдения вдоль берега Онежского озера от р. Рыбрека до р. Другая включительно. Также устанавливается 20-метровая зона археологического наблюдения вдоль берега р. Другая от ее устья до последних домов д. Другая Река включительно.

При отводе земельных участков в 40-метровой и 20-метровой зонах археологического наблюдения обязательно предварительное согласование с органом охраны памятников.

# РЫБРЕКА

ПЕТРОЗАВОДСК


**Памятники истории и монументального искусства, состоявшие на госохране (п. Рыбрека)**

1. Памятник Герою Советского Союза Лисицыной А.М.
2. Дом в котором родилась и жила Лисицына А.М.
3. Могила партизан Коневкин К.П. и Манихина П.С., расстрелянных фашистскими оккупантами в 1942 г.

**Вновь выявленные памятники архитектуры (п. Рыбрека)**

4. Дом Миронова В.Ф., 1878 г. (ул. Рудная, д. 33)
5. Дом Полини И.В., конец XIX- начало XX вв. (ул. Рудная, д. 41)
6. Дом Черкасова П.И., 1950-е гг. (ул. Липницкая, д. 9)

7. Дом Бицова А.А., конец XIX- начало XX вв. (ул. Лисицыной, д. 17)
8. Дом Яроева А.М., конец XIX- начало XX вв. (ул. Лисицыной, д. 19)
9. Дом Кулаковой А.Я., начало XX в. (ул. Лисицыной, д. 22)

10. Дом Климашиной А.Г., 1951г. (ул. Детская, д. 8)
11. Дом Килькевича У.А., начало XX в. (ул. Детская, д. 14)
12. Дом Иванянской Т.С., начало XX в. (ул. Гористая, д. 4)
13. Кладбищенская роща, XVIII-XX вв. (ул. Гористая)

14. Баня Борисова, перв. пол. XX в. (ул. Детская)
15. Европейская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими оккупантами 1941-1944 гг.

**Памятники истории, состоявшие на госохране (п. Другая Река)**

16. Европейская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими оккупантами 1941-1944 гг.
17. Дом Колесовой, вт. пол. XX в. (ул. Сосновая, д. 29)
18. Конюшня-сенонал Яковлевой С.А., 1918г. (ул. Сосновая, д. 23)
19. Дом Востряковой А.М. и Калинина Л.С., вт. пол. XIXв (ул. Сосновая, д. 13)
20. Дом Медведевой В.А. и Е.П., 1862 г. (ул. Заречная, д. 23)
21. Дом Медведевой Л.Г., 1880-е гг. (ул. Заречная, д. 18)
22. Дом Медведевой А.С., 1883 г. (ул. Заречная, д. 26)

**Памятники археологии (п. Рыбрека)**

1. Поселение Рыбрека I
2. Поселение Рыбрека II
3. Поселение Рыбрека III
4. Поселение Рыбрека IV



МАСШТАБ 1:5000

**КАРЕЛПРОЕКТ**  
АДРЕСС: 194026, г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская, 10/1  
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР: А.И. БОГДАНОВ  
**МАСТЕРСКАЯ №4**  
Архитектор: А.И. БОГДАНОВ  
Генеральный инженер: А.И. БОГДАНОВ  
Генеральный мастер-планировщик: А.И. БОГДАНОВ  
Генеральный архитектор проекта: А.И. БОГДАНОВ  
Инженер по инженерным системам: А.И. БОГДАНОВ  
Автор проекта: А.И. БОГДАНОВ  
**ОБЪЕКТ:** ЧСС-Ч 2  
**Лист:** 2  
**ЭСКД:** 1995 г.  
**ПРИМЕЧАНИЯ:** ЭСКД ПОДАРЕНЫ ПАМЯТИКОМ

## **СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**Официальное издание Главы Республики Карелия  
и Законодательного Собрания Республики Карелия**

**№ 11 (Часть I), ноябрь 2008 г.**

**Редакционный совет: Тольский В. А. (председатель),  
Беньяминова С. А., Комлева Г. А., Богданова С. Н., Завьялова Л. А.,  
Сухачева В. В., Дмитриева Л. Т., Ушаков С. Г., Союнен Н. П.**

**г. Петрозаводск, пр. Ленина, 19. Тел.: 79-93-16**

Подписано в печать 10.12.2008. Формат 70 x 100 1/16. Бумага газетная.  
Гарнитура Тенссе. Печать офсетная. Уч.-изд. л. 20,92. Усл. печ. л. 19,67.  
Тираж 380. Заказ № 2169. Цена договорная.

---

**Издатель: ГУ РК «Издательский Дом «Карелия».  
185000, Петрозаводск, ул. Свердлова, 8. Тел.: 76-54-65; факс 78-27-44**

---

**Отпечатано с готовых диапозитивов в ОАО «Республиканская типография  
им. П. Ф. Анохина». 185005, Петрозаводск, ул. «Правды», 4.**

---

**По вопросам подписки на «Собрание законодательства Республики Карелия»  
обращаться в ГУ РК «Издательский Дом «Карелия»  
или в отделения почтовой связи Республики Карелия.  
Подписной индекс 51907**